г. Котельниково 28.11.2017г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. Возможность утверждения требований архитектурно- планировочныхрешений для объектов территории малоэтажнойжилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща»зона «А» в Котельниковском городском поселении.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) \_33\_ человек.

Всего присутствует (количество) \_33\_ человек.

Участвуют (количество) 33 человек.

Выступил: Глава Котельниковского городского поселения Федоров Андрей Леонтьевич

Краткое содержание выступления: **заявление административного директора ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» Швец О. Н., Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Совета народных депутатов от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения мы с вами проводим публичные слушания по вопросу:**

1. ***Возможность*** ***утверждения требований архитектурно- планировочных решений для объектов территории малоэтажной жилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении.***

Выборы председателя публичных слушаний и секретаря

Выбрать председателем публичных слушаний: ***Шишкова П. Н.***

Результаты голосования:

«за» - 33 ; «против» - 0; «воздержались» -0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: ***Кононову Н. Ф.***

Результаты голосования:

«за» - 33 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем: ***Шишкова Павла Николаевича***

Избрать секретарем публичных слушаний: ***Кононову Надежду Федоровну***

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Возможность утверждения требований архитектурно- планировочныхрешений для объектов территории малоэтажнойжилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща»зона «А» в Котельниковском городском поселении.
2. **Выступление:** ведущего специалиста производственно-технического отделаООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» Безруковой Ольги Владимировны  ***Суть выступления:***

Просим утвердить следующие архитектурно- планировочные решения для объектов территории малоэтажнойжилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща»зона «А» в Котельниковском городском поселении

**ТРЕБОВАНИЯ ПО АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ТЕРРИТОРИИ МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ ЖИЛОГО РАЙОНА «ДУБОВАЯ РОЩА» ЗОНА «А» В КОТЕЛЬНИКОВСКОМ ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

**1.1.** Цели регламента:

* формирование архитектурного облика жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
* совершенствование архитектурно-художественного оформления территории жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области, улучшение качества внешнего благоустройства;
* формирование комплексного системного подхода к архитектурно-художественному оформлению, внешнему благоустройству территории жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

**1.2.** Объектами регламента являются индивидуальные жилые дома, элементы внешнего благоустройства земельных участков под размещение индивидуальных жилых домов и элементы благоустройства территорий общего пользования, располагаемые на территории жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

**1.3.** Регламент устанавливает:

* требования к размещению индивидуальных жилых домов и элементов внешнего благоустройства земельных участков под их размещение;
* требования к архитектурно-художественным решениям по оформлению индивидуальных жилых домов;
* требования к элементам благоустройства территорий общего пользования.

**1.4.** Регламент запрещает нарушение требований п. 2, п.3, п. 4.

**2. Требования к размещению индивидуальных жилых домов и элементов внешнего благоустройства земельных участков под их размещение**

**2.1.** Требования к размещению зданий, строений и сооружении на земельных участках индивидуальной жилой застройки

**2.1.1.** Требования к размещению индивидуальных жилых домов

Индивидуальный жилой дом должен располагаться:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 метров;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 метра;
* до границы соседнего участка - не менее чем на 3 метра;
* до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних участках, - в соответствии с противопожарными требованиями (расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров).

Минимальные и максимальные размеры участков для индивидуального жилищного строительства определяются в соответствии с действующим законодательством.

**2.1.2.** Требования к размещению хозяйственных построек

Запрещается размещение хозяйственных и иных бытовых построек вдоль магистральных улиц. Хозяйственные постройки рекомендовано размещать в глубине земельного участка.

Хозяйственные постройки не должны превышать по высоте 3-ех метров.

**2.2.** Требования к элементам внешнего благоустройства земельных участков под размещение индивидуальных жилых домов

**2.2.1.** Требования к ограждениям земельных участков со стороны территорий общего пользования (улиц, проездов, площадей):

* при устройстве ограждений по главным магистралям городских и сельских поселений высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с уполномоченным органом в сфере градостроительной деятельности;
* высота ограждения должна быть не более 2,2 метра;
* перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, не фугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов;
* при прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитки и распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий;
* при размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов в жилые индивидуальные дома застройщикам рекомендуется:

* при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций устройство съемных секций;
* при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2 метров, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения.

**2.2.2.** Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков):

* высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 2,2 метра;
* перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра;
* установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты не глухими конструкциями);
* при высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2 экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение;
* конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика;
* при достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков.
* при устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

**3. Требования к архитектурно-художественному оформлению индивидуальных жилых домов**

**3.1.** Требования к архитектурно-художественному оформлению кровли индивидуальных жилых домов

**3.1.1.** Конструкция кровли индивидуального жилого дома должна соответствовать следующим параметрам:

* отметка свеса кровли: не менее +2.650 от отметки чистого пола «первого этажа»;
* отметка конька кровли: не более +9.200 от отметки чистого пола «первого этажа»;
* уклон кровли: от 1:5.15 до 1:2.75;
* кровля скатная.

**3.1.2.** Цветовые решения кровли индивидуальных жилых домов должны соответствовать колерному листу (колерный лист представлен на каждый квартал индивидуальной жилой застройки в составе жилого района «Дубовая роща» зона «А», схема расположения кварталов представлена в Приложении 2).

Колерный лист представлен в Приложении 1 «Цветовые решения оформления индивидуальных жилых домов».

**3.2.** Требования к архитектурно-художественному оформлению фасадов индивидуальных жилых домов

**3.2.1.** Цветовые решения фасадов индивидуальных жилых домов должны соответствовать колерному листу (колерный лист представлен на каждый квартал индивидуальной жилой застройки в составе жилого района «Дубовая роща» зона «А», схема расположения кварталов представлена в Приложении 2).

Колерный лист представлен в Приложении 1 «Цветовые решения оформления индивидуальных жилых домов».

**3.3.** Запрещается без согласования с органом архитектуры муниципального органа менять цветовые решения кровель и фасадов жилых домов.

**4. Требования к элементам благоустройства территорий общего пользования**

**4.1.** Требования к зеленым насаждениям

Собственники, землевладельцы, землепользователи или арендаторы земельных участков, рядом с которыми расположены зеленые насаждения, либо уполномоченные ими лица, обязаны:

* обеспечить обслуживание зеленых насаждений;
* производить капитальный ремонт и реконструкцию объектов зеленого хозяйства только по проектам, согласованным с уполномоченным структурным подразделением администрации Котельниковского городского поселения.

На территории зеленых зон запрещается:

* складировать любые материалы, грунт, мусор, снег, сколы льда, скошенную траву, древесину и порубочные остатки;
* посыпать пескосоляной смесью и химическими препаратами пешеходные дорожки;
* сбрасывать снег и другие загрязнения, в том числе смет, песок на газоны (дернину), цветники, в приствольные лунки деревьев и кустарников и в колодцы инженерных коммуникаций;
* разводить костры и иной открытый огонь, за исключением специально оборудованных мест;
* наносить зеленым насаждениям механические повреждения, в том числе прикреплять рекламные щиты и другие приспособления, делать надрезы, надписи, а также добывать из деревьев сок, смолу;
* производить вырубку (снос), пересадку или обрезку зеленых насаждений без получения разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений, повреждать их при производстве ремонтных, строительных и земляных работ;
* повреждать газоны, цветники, растительный слой земли;
* удалять снег с земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

На газонах (дернине) запрещается ездить на велосипедах, мотоциклах, иных транспортных средствах, лошадях.

Снос, обрезка, пересадка зеленых насаждений производятся в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше, поврежденных или уничтоженных, по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета «дерево за дерево» по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

**4.2.** Требования к малым архитектурным формам

Архитектурный облик (тип, образец и колористическое решение) малых архитектурных форм согласовывается в соответствии с утвержденным правовым актом администрации Котельниковского городского поселения.

При установке МАФ должны соблюдаться следующие требования:

* установка (размещение) малых архитектурных форм осуществляется на основании утвержденного правового акта администрации Котельниковского городского поселения.;
* размещение малых архитектурных форм не должно препятствовать движению пешеходов, проезду автотранспорта, обслуживанию инженерных коммуникаций;
* установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками (их уполномоченными лицами), пользователями земельных участков.

Установка скамей допускается на покрытия твердых видов или фундаменте. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на покрытия мягких видов. Части фундамента не должны выступать над поверхностью земли.

Покраска МАФ производится по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

**4.3.** Требования к ограждениям

* Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия допускается только по решению уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия.
* На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается установка глухих ограждений.
* Ограждение земельных участков не должно препятствовать доступу жителей и обслуживающих организаций к транспортной, пешеходной сети и объектам инженерной инфраструктуры внутри существующей застройки.
* Ограждение объектов гражданского, производственного и промышленного назначения в случаях, когда устройство ограждения требуется по условиям охраны объекта, осуществляется с ограничением по высоте не более 3 метров.
* При выборе типа ограждения земельных участков следует исключать в деталях ограждения заостренные части, выступающие острые края.
* При установке ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями следует предусматривать съемные конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.
* В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или зонах производства строительных работ при отсутствии иных видов защиты следует устанавливать защитные приствольные ограждения высотой 0,5-0,9 метра, диаметром 0,8 метра и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
* В местах примыкания пешеходных путей к подпорным стенам высотой более 1,0 метра, откосам – более 2 метров следует предусматривать ограждение высотой не менее 0,9 метра.
* В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой 0,3-0,5 метра. Ограждения рекомендуется размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 метра.
* Установка ограждений по границам образованных земельных участков производится собственниками.
* Установка ограждений производится собственниками земельных участков по границам образованных земельных участков в виде живых изгородей из однорядных или многорядных посадок кустарников, прозрачных металлических секций (прутьев), экранированной сетки - рабицы с ограничением по высоте не более 1,6 метров по объектам:
* отдельно стоящие здания или сооружения;
* производственные, промышленные территории;
* многоквартирные дома;
* новые ограждения взамен существующих.
* Содержание ограждений земельных участков (ремонт, покраска, замена) в исправном состоянии осуществляется собственниками земельных участков.
* Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке все объекты МАФ и ограждений, производить их ремонт и покраску в соответствии с согласованными проектами на их размещение.

*Приложение 1*

**Цветовые решения оформления индивидуальных жилых домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кварталы | цветовые решения кровли | | цоколь (основной цвет) | цветные решения фасадов | | | | | | | | | | | | |
| стены (основные цвета) | | лобовые доски | горизонтальные подшивки (уровни свесов, козырьков, навесов) | оконные и дверные блоки; подоконные отливы | декоративные элементы | | | | | | | |
| колонны | обрамления окон | фризы | тяги | вставки | | водосточные трубы и желоба |
| 4 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7039 | RAL 1015 | RAL 8004 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8025 | RAL 7044 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 3009 | ранчо красный | RAL 7013 | RAL 1015 | RAL 1019 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7044 | RAL 1019 | RAL 9016 |
| 6 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7039 | RAL 1015 | RAL 8004 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8025 | RAL 7044 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 3009 | ранчо красный | RAL 7013 | RAL 1015 | RAL 1019 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7044 | RAL 1019 | RAL 9016 |
| 9 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 7031 | RAL 9016 | RAL 7038 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8025 |  | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7030 | RAL 8025 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8004 |  | RAL 9016 |
| 10.1 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7030 | RAL 1013 | RAL 7030 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 7032 | RAL 8017 | RAL 1013 | RAL 7032 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 7031 | RAL 1013 | RAL 7037 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 7038 | RAL 8017 | RAL 7037 | RAL 7038 | RAL 9016 |
| 10.2 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7030 | RAL 9016 | RAL 7032 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8024 | RAL 9016 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 7031 | RAL 9016 | RAL 7038 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8025 | RAL 9016 | RAL 9016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кварталы | цветовые решения кровли | | цоколь (основной цвет) | цветные решения фасадов | | | | | | | | | | | |
| стены (основные цвета) | | лобовые доски | горизонтальные подшивки (уровни свесов, козырьков, навесов) | оконные и дверные блоки; подоконные отливы | декоративные элементы | | | | | | |
| колонны | обрамления окон | фризы | тяги | вставки | | водосточные трубы и желоба |
| 11 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 7031 | RAL 1013 | RAL 7037 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7038 | RAL 9016 | RAL 1013 | RAL 7038 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7030 | RAL 1013 | RAL 7006 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7032 | RAL 9016 | RAL 1013 | RAL 7032 | RAL 9016 |
| 12 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8025 | ранчо коричневый | RAL 7006 | RAL 1013 | RAL 7044 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7006 | RAL 9016 | RAL 7006 | RAL 7006 | RAL 1013 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7046 | ранчо серый | RAL 7004 | RAL 1013 | RAL 7044 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7037 | RAL 1013 | RAL 7037 | RAL 9016 | RAL 1013 | RAL 9016 |
| 14 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 3009 | ранчо красный | RAL 7030 | RAL 9016 | RAL 7032 | RAL 1013 | RAL 1013 | RAL 9016 | RAL 1013 | RAL 1013 | RAL 7030 | RAL 1013 | RAL 7032 | RAL 1013 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7046 | ранчо серый | RAL 7031 | RAL 9016 | RAL 7038 | RAL 1013 | RAL 1013 | RAL 9016 | RAL 1013 | RAL 1013 | RAL 9016 | RAL 1013 | RAL 7038 | RAL 1013 | RAL 9016 |
| 15 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 3009 | ранчо красный | RAL 7030 | RAL 9016 | RAL 7032 | RAL 1013 | RAL 1013 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 7030 | RAL 9016 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7046 | ранчо серый | RAL 7031 | RAL 9016 | RAL 7038 | RAL 1013 | RAL 1013 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 8017 | RAL 9016 | RAL 8017 | RAL 7031 | RAL 9016 | RAL 9016 |
| 18 уч. 1-8 39-46 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8002 | кантри аризона | RAL 8024 | RAL 1015 | RAL 1019 | RAL 3009 | RAL 3009 | RAL 9016 | RAL 3009 | RAL 3009 | RAL 9016 | RAL 3009 | RAL 1019 |  | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 8025 | RAL 1015 | RAL 8025 | RAL 8016 | RAL 8016 | RAL 9016 | RAL 8016 | RAL 8016 | RAL 9016 | RAL 8016 | RAL 8025 |  | RAL 9016 |
| 18 уч. 11-38 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8002 | кантри аризона | RAL 8024 | RAL 1015 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 3009 | RAL 3009 | RAL 9016 | RAL 3009 | RAL 1015 | RAL 1019 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 8025 | RAL 1015 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8016 | RAL 8016 | RAL 9016 | RAL 8016 | RAL 1015 | RAL 8025 | RAL 9016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кварталы | цветовые решения кровли | | цоколь (основной цвет) | цветные решения фасадов | | | | | | | | | | | |
| стены (основные цвета) | | лобовые доски | горизонтальные подшивки (уровни свесов, козырьков, навесов) | оконные и дверные блоки; подоконные отливы | декоративные элементы | | | | | | |
| колонны | обрамления окон | фризы | тяги | вставки | | водосточные трубы и желоба |
| 20 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8025 | ранчо коричневый | RAL 7006 | RAL 1013 | RAL 7044 | RAL 8025 | RAL 8025 | RAL 9016 | RAL 8025 | RAL 8025 | RAL 9016 | RAL 8025 | RAL 1013 | RAL 7044 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7031 | RAL 1013 | RAL 7039 | RAL 7006 | RAL 7006 | RAL 9016 | RAL 7006 | RAL 7006 | RAL 9016 | RAL 7006 | RAL 7006 | RAL 7038 | RAL 9016 |
| 23 уч. 1-6 11-20 38-49 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8025 | ранчо коричневый | RAL 7006 | RAL 7032 | RAL 9001 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7032 | RAL 7006 | RAL 9016 |
| тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8002 | кантри аризона | RAL 1019 | RAL 9001 | RAL 7032 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7032 | RAL 1019 | RAL 9016 |
| 23 уч. 21-36 50-61 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8025 | ранчо коричневый | RAL 8014 | RAL 9001 | RAL 7032 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8014 | RAL 8014 | RAL 9016 | RAL 8014 | RAL 1019 | RAL 9001 | RAL 9016 |
| тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 3009 | ранчо красный | RAL 8014 | RAL 9001 | RAL 7032 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8014 | RAL 8014 | RAL 9016 | RAL 8014 | RAL 1019 | RAL 9001 | RAL 9016 |
| 25 уч. 1-8 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 3009 | ранчо красный | RAL 8014 | RAL 1015 | RAL 8025 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8004 | RAL 8025 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 8014 | RAL 1015 | RAL 7006 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7031 | RAL 7006 | RAL 9016 |
| 25 уч. 9-16 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7015 | континент азия | RAL 8014 | RAL 1015 | RAL 7006 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 1001 | RAL 7006 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7046 | ранчо серый | RAL 8014 | RAL 1015 | RAL 8025 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 1001 | RAL 8025 | RAL 9016 |
| 26 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7046 | ранчо серый | RAL 7013 | RAL 9001 | RAL 7032 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9001 | RAL 7032 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 8014 | RAL 1001 | RAL 9001 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9001 | RAL 1001 | RAL 9016 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кварталы | цветовые решения кровли | | цоколь (основной цвет) | цветные решения фасадов | | | | | | | | | | | |
| стены (основные цвета) | | лобовые доски | горизонтальные подшивки (уровни свесов, козырьков, навесов) | оконные и дверные блоки; подоконные отливы | декоративные элементы | | | | | | |
| колонны | обрамления окон | фризы | тяги | вставки | | водосточные трубы и желоба |
| 28 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8002 | кантри аризона | RAL 7030 | RAL 1013 | RAL 7044 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7004 | RAL 7004 | RAL 9016 | RAL 7004 | RAL 7006 | RAL 7044 | RAL 9016 |
| тип2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7033 | кантри онтарио | RAL 7031 | RAL 1013 | RAL 7038 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7004 | RAL 7004 | RAL 9016 | RAL 7004 | RAL 1013 | RAL 7003 | RAL 9016 |
| 43 | тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 7046 | ранчо серый | RAL 8014 | RAL 1015 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 7031 | RAL 8025 | RAL 9016 |
| тип1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| RAL 8002 | кантри аризона | RAL 8014 | RAL 1015 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 9016 | RAL 8004 | RAL 7006 | RAL 9016 |

Выступление начальника архитектуры и землеустройства администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.**: Прошу учесть, что содержание п.п. 2.1.2.** Требования к размещению хозяйственных построек

Запрещается размещение хозяйственных и иных бытовых построек вдоль магистральных улиц. Хозяйственные постройки рекомендовано размещать в глубине земельного участка.

Хозяйственные постройки не должны превышать по высоте 3-ех метров. Не соответствует утвержденным Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения «Хозяйственные постройки не должны превышать по высоте 4-ех метров».

Выступление докладчика: Разработчики архитектурно-планировочных требований считают логичным внести изменения, увеличив высоту хозяйственных построек до 4-х м.

**Выступление председателя публичных слушаний:** На основании решений озвученных на публичных слушаний будет подготовлены рекомендации и направлены Главе Котельниковского городского поселения для подготовки решения. Прошу проголосовать за возможность утверждения требований архитектурно- планировочныхрешений для объектов территории малоэтажнойжилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща»зона «А» в Котельниковском городском поселении, подготовленных ООО «ЕвроХим - ВолгаКалий» с учетом высказанных изменений. Результаты голосования: «за» - 31 ; «против» - 1; «воздержались» - 1 Приложение: Реестр участников публичных слушаний – 1 листе. Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шишков П. Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кононова Н. Ф.

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**Участников публичных слушаний по вопросу:**

**Возможность утверждения требований архитектурно- планировочных решений для объектов территории малоэтажной жилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении, подготовленных ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |
| **31.** |  |  |  |
| **32** |  |  |  |
| **33** |  |  |  |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведении публичных слушаний, состоявшихся 28.11.2017г. с 14-00 до 15-00 Московского времени.

**Публичные слушания назначены на основании:** постановления администрации Котельниковского городского поселения от 05.10.2017г. №823 «О проведении публичных слушаний о возможности утверждения требований архитектурно-планировочных решений для объектов территории малоэтажной жилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща» зона «А» в Котельниковском городском поселении».

**Информация была обнародована на информационных стендах и на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения и опубликована в газете «Искра» 24.10.2017г**.

На публичных слушаниях приняло участие **33 жителя города Котельниково**.

Было рассмотрено вопрос :

1. Возможность утверждения требований архитектурно- планировочныхрешений для объектов территории малоэтажнойжилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща»зона «А» в Котельниковском городском поселении, подготовленных ООО «ЕвроХим - ВолгаКалий».

На публичных слушаниях были приняты следующие решения:

**Одобрить возможность** утверждения требований архитектурно- планировочныхрешений для объектов территории малоэтажнойжилой застройки в границах жилого района «Дубовая роща»зона «А» в Котельниковском городском поселении, подготовленных ООО «ЕвроХим - ВолгаКалий» с учетом внесенных изменений.

**Публичные слушания считать состоявшимися.**

**Направить результаты проведения публичных слушаний**  проекта постановления Главе Котельниковского городского поселения.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шишков П. Н.)**

(подпись)

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кононова Н. Ф.)**

(подпись)