г. Котельниково 29.11.2017г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 513 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 12 человек.

Всего присутствует (количество)12 человек.

Участвуют (количество) 12 человек.

Выступила: Кононова Надежда Федоровна

Краткое содержание выступления: **на основании заявления Текучева Романа Андреевича от 27.10.2017г. вх. №1227, Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденного Решением Совета народных депутатов от 24.02.2011г. №81/373, Правил землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденных Решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 15.10.2009г. №41/232, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения мы с вами проводим публичные слушания по вопросу:**

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 513 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

Выборы председателя публичных слушаний и секретаря

Выбрать председателем публичных слушаний: ***Шишкова П. Н.***

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: ***Кононову Н. Ф.***

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем: ***Шишкова Павла Николаевича***

Избрать секретарем публичных слушаний: ***Кононову Надежду Федоровну***

Председатель публичных слушаний:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 513 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

**Выступление: Текучева Романа Андреевича**

***Суть выступления:***

*Данный земельный участок площадью 513 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183 имеет предельные параметры разрешенного строительства:*

Для строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 300 кв.м.

- Минимальная площадь земельного участка -300кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка -1500кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка - 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка-3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка-3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м;

- максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства-4м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183: **-строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 380 кв.м.**

**- Минимальная площадь земельного участка -300кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка -1500кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка-0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка-1.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка-3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3 м.; - предельная высота зданий, строений, сооружений -12 м;** **- максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства-4м;**  **-максимальный процент застройки в границах земельного участка-60%.**

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

Результаты голосования: «за» -12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний – 1 листе.

Публичные слушания считать состоявшимся, протокол направить в комиссию по

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шишков П. Н.

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кононова Н. Ф.

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**Участников публичных слушаний по вопросу:**

* 1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 513 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах проведении публичных слушаний, состоявшихся 29.11.2017г. с 14-00 до 15-00 Московского времени.

**Публичные слушания назначены на основании:** постановления администрации Котельниковского городского поселения от 10.11.2017г. №944 «О проведении публичных слушаний по изменению параметров разрешенного строительства на земельном участке»,

**Информация была обнародована на информационных стендах и на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения**.

На публичных слушаниях приняло участие  **жителя города Котельниково**.

Было рассмотрено вопрос:

1. Возможность изменения предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 513 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

На публичных слушаниях были принято следующее решение:

**Одобрить** отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 513 кв.м. с кадастровым номером 34:13:130019:24, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 183.

**Публичные слушания считать состоявшимися.**

**Направить результаты проведения публичных слушаний** в Комиссию по Правилам землепользования и застройки Котельниковского городского поселения для подготовки рекомендаций и проектов постановлений Главе Котельниковского городского поселения.

**Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Шишков П. Н.)**

(подпись)

**Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кононова Н. Ф.)**

(подпись)