г. Котельниково 17.04.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

 По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2698 кв.м с кадастровым номером 34:13:130015:307, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно в 56 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Калинина, 199

 Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 11 человек.

 Всего присутствует (количество) 11 человек.

 Участвуют (количество) 11 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №313 от 09.04.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за»- 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б)

 (подпись) (ф.и.о.)

 Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2698 кв.м с кадастровым номером 34:13:130015:307, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно в 56 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Калинина, 199

**Выступление:** Чипликова Евгения Георгиевича

**Суть выступления:**  *Данный земельный участок участке площадью 2698 кв.м с кадастровым номером 34:13:130015:307, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно в 56 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Калинина, 199*

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов специализированной торговли не более 2000м2:

- Минимальная площадь земельного участка 4000 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 30 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 5.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 5.0 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 5.0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 5.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6.0 м;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно в 56 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Калинина, 199**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов специализированной торговли не более 2000м2:

- Минимальная площадь земельного участка 2698 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 30 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 3.5 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 4.5 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 5.0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-5.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6.5 м;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80 %.

Планируется здание магазина «Светофор» с парковкой на 40 мест. Между зданием магазина и парковой расстояние приблизительно 4 метра будет засыпано щебнем. После будет за асфальтированно данное расстояние. Гарантийное письмо прилагается.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно в 56 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Калинина, 199

**Результаты голосования:**

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Страхов А.Б.

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

 (подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 2698 кв.м с кадастровым номером 34:13:130015:307, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно в 56 м по направлению на запад от жилого дома по ул. Калинина, 199

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |