ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 24.08.2021г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, д. 5 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 29.07.2021г., -<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пушкина, д. 99 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения 29.07.2021г. <https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 29.07.2021г. по 23.08.2021г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхова А.Б.

Результаты голосования:

«за» - 15 «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхова А.Б.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: ЛамсковауН. А.

Результаты голосования:

«за» - 15; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Избрать секретарем публичных слушаний: Ламскову Н. А.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №509 от 28.07.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №510 от 28.07.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. на земельном участке площадью 713.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:359, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пушкина, д. 99.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) 15 за; 0 против; 0 воздержались.

2. на земельном участке площадью 454.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:471, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, д. 5.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) 15 за; 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н. А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1. Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 713.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:359, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пушкина, д. 99.

**2. Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 454.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:471, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, д. 5.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Гусейновой Парваны Валех кызы

**Суть выступления:** Данный земельный участок площадью 713.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:359, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пушкина, д. 99.

Предельные параметры строительства, реконструкции зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на земельном участке:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.,

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково**, **ул. Пушкина, д. 99**.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка - 300.0 кв. м.;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 2.01 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пушкина, д. 99.

**Результаты голосования:**

«за»- 15 ; «против» - 0; «воздержались» -0.

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Колесникова Сергея Владимировича

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 454.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:471, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, д. 5

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Сербина, д. 5**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.78 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, **ул. Сербина, д. 5**

**Результаты голосования:**

«за»-15; «против» - 0; «воздержались» -0.

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Б.Страхов)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. А. Ламскова)

(подпись) (ф.и.о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 24.08.2021г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 713.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:359, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пушкина, д. 99.

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 454.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:471, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Сербина, д. 5.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |