г. Котельниково 29.09.2020г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1009.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130014:220, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 12 метров по направлению на юг от ориентира: нежилое здание кафе «Баранка».
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 471.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130023:1518, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина. 51.

 Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество)15\_\_\_человек.

 Всего присутствует (количество) 15человек.

 Участвуют (количество) 15человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №614 от 02.09.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке». Постановления администрации Котельниковского городского поселения №618 от 03.09.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке».**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 15\_\_ ; «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Результаты голосования:

«за» - 15\_\_ ; «против» - ; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л..

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1009.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130014:220, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 12 метров по направлению на юг от ориентира: нежилое здание кафе «Баранка».

**Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 471.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130023:1518, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина. 51.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Соловьевой Ирины Геннадьевны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 1009.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130014:220, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 12 метров по направлению на юг от ориентира: нежилое здание кафе «Баранка»..

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для служебных гаражей на:

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней ( северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальная высота стен- 25м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 12 метров по направлению на юг от ориентира: нежилое здание кафе «Баранка».**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для служебных гаражей на:

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней ( северной) границы земельного участка- 0 м.;

-максимальная высота стен- 25м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 12 метров по направлению на юг от ориентира: нежилое здание кафе «Баранка».

**Результаты голосования:**

«за»- \_15\_\_; «против» - ; «воздержались» - .

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

 (подпись) (ф.и.о.)

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Караваевой Любови Алексеевны, действующей за своих несовершеннолетних детей Караваева Данилы Дмитриевича и Караваеву Дарью Дмитриевну

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 471.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130023:1518, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина. 51

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальная высота стен- 12м; - максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства-4 м;; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина. 51**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальная высота стен- 12м; - максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства-4 м;; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Результаты голосования:**

«за»- 15; «против» - ; «воздержались» - .

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров) Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1009.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130014:220, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 12 метров по направлению на юг от ориентира: нежилое здание кафе «Баранка».
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 471.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130023:1518, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина. 51.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |