г. Котельниково 01.02.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

О возможности утверждения проектапланировки и межевания территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково- Выпасной « на участке км 0+400-км 10+793»» в границах Котельниковского городского поселения (объект №3), подготовленного ООО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ВОЛГАГРАЖДАНПРОЕКТ».

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 22 человек.

Всего присутствует (количество) 22 человек.

Участвуют (количество) 21 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администарции Котельниковского городского поселения №1101 от 22.12.2017г. «О проведении публичных слушаний о возможности утверждения проекта планировки и межевания территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково- Выпасной « на участке км 0+400-км 10+793» в границах Котельниковского городского поселения (объект №3)»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» -21; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Кононову Н. Ф.

Результаты голосования:

«за» - 21; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Кононову Н. Ф.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. Ф. Кононова)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение возможности утверждения проектапланировки и межевания территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково- Выпасной « на участке км 0+400-км 10+793»» в границах Котельниковского городского поселения (объект №3), подготовленного ООО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ВОЛГАГРАЖДАНПРОЕКТ» Суть выступления: ***Выступает*** технический директорООО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ВОЛГАГРАЖДАНПРОЕКТ» Сердюков Юрий Николаевич.

1. **Перечень, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

ООО «ПИИ «ВолгаГражданПроект», в соответствии с договором № 8/16 от "15" апреля 2016 года, разработал проект планировки территории для размещения линейного объекта: Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793 в г. Котельниково Котельниковского муниципального района Волгоградской области, заключённым с ЗАО «Компания «Дорис».

Работы по подготовке материалов проекта планировки территории выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области, в соответствии со статьями 41 – 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017г. № 564.

Проект планировки территории подготовлен в целях определения планировочной структуры территории и ее элементов; обеспечения устойчивого развития территории, определения границ зон планируемого размещения линейного объекта: автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793.

Ранее выполненные документы по планировке территории для размещения (реконструкции) указанного линейного объекта отсутствуют.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» под-готовлен ООО «ПИИ ВолгаГражданПроект» Проектом планировки и межевания территории предусматривается капитальный ремонт линейного объекта - автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» в целях последующей эксплуатации.

Основные характеристики линейного объекта.

В соответствии с нормативами для автомобильных дорог IV категории в соответствии с пп. 5.4; 5.15; 5.20 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»:

1. Расчетная скорость движения – 80 км/ч

2. Число полос движения – 2

3. Ширина полосы движения – 3.0м

4. Ширина проезжей части – 6.0м

5. Ширина укрепленной полосы обочины – по 0.5м с каждой стороны;

6. Вид покрытия дорожной одежды – асфальтобетон, ЩМА-15.

7. Наименьший радиус кривых в плане – 300 м

8. Наименьший радиус вертикальных кривых:

- вогнутых – 2000 м

- выпуклых – 5000 м

9. Максимальный продольный уклон – 4‰

10. Наименьшее расстояние видимости:

- для встречных автомобилей – 250 м

- для остановки – 150 м

11. Общая протяженность реконструируемого линейного объекта (автомобильной дороги) - составляет 0,505 км.

12. Радиусы закругления по основной дороге – 15,0 м. (в соответствии с п.11.8 СП 42.13330.2011).

Расчетная интенсивность движения – 1732 прив. авт/ч на полосу.

В проекте планировки территории не предусмотрено переустройство линейных объектов инженерной инфраструктуры, в зоне размещения автомобильной дороги.

Вдоль подножия насыпи, проложен подземный кабель связи. Проектом предусмотрено устройство примыканий (съездов) к прилегающей территории.

2. Перечень муниципальных образований, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» устанавливается на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах населенного пункта – г. Котельниково.

3. Перечень координат характерных точек границ

зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зон планируемого размещения линейного объекта установлены в соответствии с действующими нормами по отводу земель для постоянной полосы отвода автомобильной дороги с учетом существующих землепользований на территории проектирования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта представлен в Таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек

границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ Точки Система координат 1963г. Х, м У, м

1 262547,96 308945,6

2 262556,63 308967,86

3 262555,51 308989,09

4 262550 308993,04

5 262547,43 308998,49

6 262546,67 309009,31

7 262544,03 309132,22

8 262551,59 309136,89

9 262551,19 309143,88

10 262543,54 309149,41

11 262541,66 309244,85

12 262538,76 309344,8

13 262536,72 309445,01

14 262536,61 309450,65

15 262514,2 309449,77

16 262507,44 309441,13

17 262507,7 309430,25

18 262514,37 309423,83

19 262520,02 309148,7

20 262511,36 309140,7

21 262511,27 309129,83

22 262519,05 309125,89

23 262525,63 309014,68

24 262525,54 308989,11

25 262513,83 308979,61

26 262515,93 308948

27 262521,78 308943,77

Таблица 2. Перечень координат характерных точек

красной линии линейного объекта

№ Точки Система координат 1963г. Х, м У, м

1 262547,96 308945,6

2 262556,63 308967,86

3 262555,51 308989,09

4 262550 308993,04

5 262547,43 308998,49

6 262546,67 309009,31

7 262544,03 309132,22

8 262550,3 309136,09

9 262549,52 309136,04

10 262544,64 309134,89

11 262540,62 309132,27

12 262535,66 309124,84

13 262534,83 309153,32

14 262540,33 309146,41

15 262548,43 309143,14

16 262551,22 309143,34

17 262551,19 309143,88

18 262543,54 309149,41

19 262541,66 309244,85

20 262538,76 309344,8

21 262536,72 309445,01

22 262536,61 309450,65

23 262514,2 309449,77

24 262507,44 309441,13

25 262507,7 309430,25

26 262514,37 309423,83

27 262520,02 309148,7

28 262511,36 309140,7

29 262511,27 309129,83

30 262519,05 309125,89

31 262525,63 309014,68

32 262525,54 308989,11

33 262513,83 308979,61

34 262515,93 308948

35 262521,78 308943,77

36 262547,96 308945,6

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с ч. 6 ст. 30 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в градостроительном регламенте Правил землепользования и застройки для соответствующей территориальной зоны.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, планируемая территория расположена в зоне ТОП (территории общего пользования)

На территории общего пользования градостроительные регламенты не устанавливаются.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства в процессе реконструкции и эксплуатации линейного объекта не подвержены негативному воздействию.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

Границы зон планируемого размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково-Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793» не затрагивают объекты археологического наследия.

Непосредственно в зоне планируемого размещения линейного объекта объектов археологического наследия не выявлено, объектов культурного наследия федерального, регионального, местного значения не представлено.

Необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий

по охране окружающей среды

В период эксплуатации линейного объекта источниками загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. Обобщенные значения приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосфере в контрольных точках нормируются ниже уровня санитарных норм, что свидетельствует о соответствии проектируемого объекта санитарно-эпидемиологическим нормативам и правилам. Необходимость мероприятий по охране атмосферного воздуха в период эксплуатации объекта отсутствует.

С целью исключения негативного воздействия на окружающую среду поверхностных вод в проектной документации по реконструкции линейного объекта, необходимо предусмотреть:

- устройство у начала и конца моста бассейнов-испарителей, в которые стекают и аккумулируются поверхностные воды, не попадая в русло реки Аксай Курмоярский;

- предотвращение попадания загрязняющих веществ непосредственно в водные объекты;

- содержание в исправном состоянии очистных, гидротехнических и других водохозяйственных сооружений, и технических устройств;

- своевременный вывоз осадка, образующегося в бассейнах-испарителях.

Поверхностный водоотвод необходимо предусматривать за счет двухскатного поперечного уклона мостового полотна через водоотводные трубки под мост, далее по водоотводящим металлическим желобам из полутруб в бассейны-испарители.

Рекомендуемые условия производства строительных работ по проектной документации, исключающие какие – либо другие факторы негативного воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания:

- работы должны производится в соответствии с проектными решениями в полосе отвода;

При эксплуатации объекта источниками шума являются автотранспортные средства. Максимальная интенсивность движения 1732 прив. авт/ч на полосу.

Согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки» табл.3 п.4, максимальный уровень звука для территории жилой застройки составляет: в дневное время суток – 55 дБА, в ночное время суток – 45 дБа. Согласно Примечания 5 табл. 1, допустимые уровни шума от транспортных средств разрешается принимать на 5 дБА выше. Таким образом, максимальный уровень звука составляет: в дневное время суток – 60 дБА, в ночное время суток – 50 дБа.

Максимальный уровень шума на границе жилой застройки без учета препятствий не превышает 46,3 дБа для дневного времени суток и не превышает 43,6 дБа ночного времени суток.

Индивидуальные жилые постройки огорожены металлическими или железобетонными заборами что согласно, «Методическим рекомендациям по защите от шума территорий прилегающих к автомобильным дорогам», снижает уровень шума от 18 до 30 дБА.

Таким образом, уровень шума на границе жилой застройки не превысит нормативных значе-ний.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Волгоградской области от 14.06.2016 г. № 4123-3-2-1 перечень мероприятий по гражданской обороне, разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатывается для объектов использования атомной энергии, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности. Планируемый к реконструкции линейный объект к указанным объектам не отнесен, в связи с чем разработка мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует.

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Проектом межевания территории предусмотрено образование пяти земельных участков для размещения линейного объекта – автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области:18 ОП МЗ 18н-57 «Котельниково - Выпасной» на участке км 0+400 – км 10+793».

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе сведения о возможных способах их образования, видах разрешенного использования земельных участков указаны в Таблице 1.

Таблица 1. Сведения об образуемых земельных участках

№ п/п Кадастровый или учетный номер земельного участка Наименование земельного участка Вид разрешенного использования Категория земель Площадь, кв.м. Примечание существующий в соответствии с ПМТ (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования) существующая в соответствии с ПМТ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1

1/1

1/2

1/3 Контур 1 Образуемый земельный участок - Автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов 497 Из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена Контур 2 6840 Контур 3 35

2 - Образуемый земельный участок - Автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов 623 Образуется путем раздела

2/1 34:13:000000:951 (статус в ГКН «Временный») Существующий (изменяемый) земельный участок Для строительства внешних инженерных сетей (водоснабжения, газоснабжения, подъездной автодороги) к объектам: "Пятиэтажное общежитие вместимостью 200 мест с пристроенной столовой на 50 мест в микрорайоне "Восточный" г. Котельниково Волгоградской области" и "Пятиэтажное семейное общежитие квартирного типа на 60 семей в микрорайоне "Восточный" г. Котельниково Волгоградской области", "Малоэтажная застрой-ка по ул. Пугачева в г. Котельниково, Волгоградской области - Земли населенных пунктов - 12 275 Состоит из трех контуров. Подлежит разделу

3 - Образуемый земельный участок - Автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов 4185 Образуется путем раздела

3/1 34:13:130032:1590 Существующий (изменяемый) земельный участок для строительства объекта "Обеспечение жилого поселка "Дубовая роща" г. Котельниково инженерными коммуникациями и сооружениями"" - Земли населенных пунктов - 1822832 Подлежит разделу

4 Контур 1 Контур 2 Образуемый земельный участок - Автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов 3 11 Образуется путем раздела

4/1 34:13:130020:1598 (статус в ГКН «Временный») Существующий (изменяемый) земельный участок автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов - 2528 Подлежит разделу

№ п/п Кадастровый или учетный номер земельного участка Наименование земельного участка Вид разрешенного использования Категория земель Площадь, кв.м. Примечание существующий в соответствии с ПМТ (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования) существующая в соответствии с ПМТ

1 2 3 4 5 6 7 8 9

5 - Образуемый земельный участок - Автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов 300 Образуется путем раздела

5/1 34:13:130020:583 Существующий (изменяемый) земельный участок для строительства объекта "Газопровод межпоселковый высокого давления АГРС Котельниково- х. Нагольный Котельниковского района Волгоградской области" - Земли населенных пунктов - 817 Подлежит разделу

6 - Образуемый земельный участок - Автомобильный транспорт - Земли населенных пунктов 0,11 Образуется путем раздела

6/1 34:13:000000:50 Существующий земельный участок. Для производственных и бытовых целей - Земли населенных пунктов - 30 (по ГКН) Подлежит разделу

2. Сведения о необходимости резервирования или изъятия земель для государственных или муниципальных нужд

Для формирования земельных участков с условными номерами ЗУ-3,4,5,6 необходимо изъятие земель для государственных нужд (под размещение линейного объекта) из состава земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН с предварительным их разделом:

- из состава земельного участка с кадастровым номером 34:13:000000:50 – 0,11 кв. м.;

- из состава земельного участка с кадастровым номером 34:13:130020:583 – 300 кв. м.;

- из состава земельного участка с кадастровым номером 34:13:130020:1598 – 14 кв.м.;

- из состава земельного участка с кадастровым номером 34:13:130032:1590 – 4185 кв.м.;

- из состава земельного участка с кадастровым номером 34:13:000000:951 – 623 кв.м.

После пройденной процедуры утверждения проекта планировки и проекта межевания территории будет проведена процедура формирования земельного участка под проведение капитального ремонта дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково- Выпасной « на участке км 0+400-км 10+793»» в границах Котельниковского городского поселения (объект №3). На стадии проектирования объекта будут получены технические условия от организаций, являющихся собственниками инженерных коммуникаций, попадающих, либо пересекающих охранную зону автомобильной дороги с указанием требований по защите либо при необходимости выноса инженерных коммуникаций (с целью внесения затрат в проектно-сметную документацию).

**Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за утверждение проекта планировки и межевания территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково- Выпасной « на участке км 0+400-км 10+793»» в границах Котельниковского городского поселения (объект №3), подготовленного ООО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ВОЛГАГРАЖДАНПРОЕКТ».**

Данное предложение было предложено к голосованию.

Результаты голосования:

«за» -21 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. Ф. Кононова)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**Участников публичных слушаний по вопросу: *«*Обсуждение возможности утверждения проекта планировки и межевания территории по объекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП МЗ 18Н-57 «Котельниково- Выпасной « на участке км 0+400-км 10+793»» в границах Котельниковского городского поселения (объект №3), подготовленного ООО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ВОЛГАГРАЖДАНПРОЕКТ»»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |