г. Котельниково 25.06.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 441 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:492, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, пер. Сербина. 5;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1301 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:284, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова. 46;
3. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1038 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:230, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, 60;

 Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 12 человек.

 Всего присутствует (количество) 12 человек.

 Участвуют (количество) 12 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №454 от 31.05.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №455 от 31.05.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке», постановления администрации Котельниковского городского поселения №460 от 04.06.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за»- 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 441 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:492, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, пер. Сербина. 5;

**Выступление:** Собственника земельного участка Сахибгареев Марат Рашитович

1. **Суть выступления:** Данный земельный участок участке площадью 441 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:492, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, пер. Сербина. 5;

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1.35 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**В процессе проведения публичных слушаний прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, пер. Сербина. 5**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1.35 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Сербина. 5

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1301 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:284, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова. 46;

**Выступление:** Собственника земельного участка Казанков Алексей Александрович

**Суть выступления:**  *Данный земельный участок участке площадью 1301 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:284, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова. 46*

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

 **Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Михайлова. 46**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова, 46

**Результаты голосования:**

«за» - 12; «против» - 0; «воздержались» - 0.

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1038 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:230, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, Горького. 60;

**Выступление:** Собственника земельного участка Шахбанова Мансура Физулиевича

**Суть выступления:** Данный земельный участок участке площадью 1038 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:230, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, Горького. 60;

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.5 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**В процессе проведения публичных слушаний прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, Горького. 60**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.5 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, Горького. 60

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 441 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:492, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, пер. Сербина. 5;

2.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1301 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:284, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова. 46;

3. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1038 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:230, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, 60;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |