

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ

КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА   
 ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**17.08.2021 г. № 574**

**Об утверждении формы проверочного листа**

**(списка контрольных вопросов), используемого**

**при осуществлении муниципального земельного**

**контроля на территории Котельниковского городского**

**поселения**

В соответствии [с частью 11.3 статьи](consultantplus://offline/ref=3CB288412E5AF89EC6336F4DF95FFA0A63EA8104DFDBAF5DBC386E6F57013C3224E3292687780BB588291FD960B284E07CE81D94A1m8UEE) 9 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 N 177 "Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Котельниковского городского поселения, согласно приложению №1.

2. Постановление администрации от 09.09.2019 г. № 766 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Котельниковского городского поселения» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения**  **А.Л. Федоров**

Приложение №1

к постановлению администрации

Котельниковского городского поселения

от "17" августа 2021 г. № 574

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования | Ответы на вопросы | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Да | Нет | Не распространяется требование |
| 1. | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D117D3202B3DC55CB24F5A48B9D60EA30B55D51422VFMFK), [статья 42](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D117D323243EC55CB24F5A48B9D60EA30B55D51422VFMFK) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 2. | Имеются ли у проверяемого лица, права предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D112DA24266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 3. | Соответствует ли площадь используемого проверяемым лицом, земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D112DA24266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK), [пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D112DA25266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK) Земельного кодекса Российской  Федерации |  |  |  |
| 4. | В случаях, если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности на основании разрешения на использование земель или земельных участков, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D112D629266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK), [подпункт 1 статьи 39.35](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D117DA23266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK).  Земельного кодекса  Российской Федерации |  |  |  |
| 5. | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым лицом, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D112D629266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK), [подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D914D62B796E8A5DEE090B5BBBD50EA10C4AVDMEK)., [пп.11 п.4 статьи 39.43](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D216D121266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK)., [п.8 статьи 39.50](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D215D126266B9F4CB6060D41A5D217BD0E4BD6V1MDK). Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 6. | Выполнена ли проверяемым лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE45F68C46212B62206BD263CA92B4D02D41F7D912D8747C7B9B05E10F1145BCCC12A30DV4M2K) Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |
| 7. | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | [статья 42](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D117D323243EC55CB24F5A48B9D60EA30B55D51422VFMFK) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 284](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE45F189432F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D117DA2224349A59A75E0247BFCC10A41249D715V2MAK) Гражданского кодекса Российской Федерации, [абзац 6 пункта 2 статьи 45](consultantplus://offline/ref=2FA63F920FC9406A73F308142CDE5647FE46F48B4D2F2B62206BD263CA92B4D02D41F7D210D02B796E8A5DEE090B5BBBD50EA10C4AVDMEK) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |
| 8. | Возмещен ли в полном объеме вред, причиненный в результате совершения земельных правонарушений? | [пункт 1 статьи 76](consultantplus://offline/ref=749A4E050CD31D6FB967D888CBBC5A6E4A8B08086FC1D6845BA26D952BF2770A5D73729E0EA9E970C1FA898A039E5CA04341992FB00DC246k75FG) Земельного кодекса Российской Федерации; |  |  |  |
| 9. | Используется ли земельный участок в процессе хозяйственной или производственной деятельности | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации ([8.8](consultantplus://offline/ref=B9C7D6A15FE5867C59E14C8B1B320F0C202394A1CBA2AA48D12DBBE9C7CE6BCB1E8FA0DC7D3468711E3C352101EC14CE1B5BC17B3F4Af6VBK). Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |
| 10. | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством | статья 42 Земельного кодекса Российской  Федерации |  |  |  |
| 11. | Своевременно ли производятся платежи за землю | статья 42 Земельного кодекса Российской  Федерации |  |  |  |
| 12. | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов | статья 42 Земельного кодекса Российской  Федерации |  |  |  |
| 13. | Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации ([статья 8.7](consultantplus://offline/ref=B9C7D6A15FE5867C59E14C8B1B320F0C202394A1CBA2AA48D12DBBE9C7CE6BCB1E8FA0DC7D3468711E3C352101EC14CE1B5BC17B3F4Af6VBK). Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |
| 14. | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249E55746D41F35BA11BF8C2C9025A502AD9AF4A11F390F97600D41783193569CE53FF6E9M5K8H) от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"? | [Пункт 1 статьи 26](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249E55746D41F35BA11BF8A2B9925A502AD9AF4A11F390F8560554D7F38885DC0AA79A3E65B9FB4CDE0EA97D3CAM2K0H) Земельного кодекса Российской Федерации, [статья 8.1](consultantplus://offline/ref=A1AEE207411F0F8DD249E55746D41F35BA11BE8C2B9D25A502AD9AF4A11F390F8560554E7E338602C5BF68FBE95981AAC5F6F695D1MCK9H) Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |