г. Котельниково 09.09.2020г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 696.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:365, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чапаева, д. 45.
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 751.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:319, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Кирова, д. 15.
3. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 767.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:28, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Орлова, д. 23.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 17 человек.

Всего присутствует (количество) 17 человек.

Участвуют (количество) 17 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании:**

**Постановления администрации Котельниковского городского поселения №557 от 11.08.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров.**

**Постановления администрации Котельниковского городского поселения №559 от 13.08.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» .разрешенного строительства на земельном участке».**

**Постановления администрации Котельниковского городского поселения №557 от 11.08.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке».**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 17 ; «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Результаты голосования:

«за» - 17 ; «против» - ; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л..

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 696.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:365, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чапаева, д. 45.

**Выступление:** Собственника земельного участка Доскалиева Станислава Владиславовича, Доскалиевой Анны Сергеевны, Доскалиевой Дарьи Станиславовны, Доскалиевой Софии Станиславовны.

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 696.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:365, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чапаева, д. 45.

Предельные параметры предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Чапаева, 45**

Предельные параметры предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 2.37 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чапаева. 45

**Результаты голосования:**

«за»- 17; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

(подпись) (ф.и.о.)

1. **Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 751.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:319, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Кирова, д. 15.

**Выступление:** Собственника земельного участка Щербакова Александра Валерьевича

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 751.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:319, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Кирова, д. 15.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Кирова. 15**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Кирова. 15

**Результаты голосования:**

«за»- 17; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

(подпись) (ф.и.о.)

1. **Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 767.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:28, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер.. Орлова, д. 23.

**Выступление:** Собственника земельного участка Манько Раисы Артемовны

**Суть выступления:** Данный земельный участок площадью 767.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:28, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер.. Орлова, д. 23.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, пер.. Орлова. 73**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Орлова. 23

**Результаты голосования:**

«за»-17; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 696.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:365, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чапаева, д. 45.
2. .По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 751.0 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:319, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Кирова, д. 15.
3. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1142.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:403, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер.. Орлова, д. 73.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |