****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 18.08.2021 № 584**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании обращения от 21.07.2021г. вх. № 777-ог Караваева Дмитрия Андреевича, проживающего по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. 51а, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чехова, д. 78, с кадастровым номером 34:13:130029:199, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 18.08.2021г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 08. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением "О порядке организации и проведении публичных слушаний в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 10.11.2017г. №17/99, Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. №57/310, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке площадью 592.0 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130029:199, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Чехова, д. 78. Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана: минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.85 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте

администрации Котельниковского городского поселения.

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**