г. Котельниково 20.04.2021г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1397.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:640, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, д.24.
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 588.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д.95.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 11человек.

Всего присутствует (количество) 11человек.

Участвуют (количество) 11 человек.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №195 от 22.03.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №223 от 29.03.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» 11- «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Результаты голосования:

«за» 11; «против» - ; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л..

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1.Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1397.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:640, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, д.24.

**2.Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 588.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д.95.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Атарщиковой Елены Юрьевны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 1397.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:640, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, д.24.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 5.43 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Донская, д.24**.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 5.43 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений,сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, д.24..

**Результаты голосования:**

«за»11-; «против» - ; «воздержались» - .

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Шудрук Натальи Николаевны, проживающей по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина, д. 125, действующей в интересах Едигарян Эдгара Ншановича, Едигарян Раисы Шахрановны, Едигарян Артема Эдгаровича, Едигарян Роберта Эдгаровича на основании Доверенности 34 АА 3278236 от 11.03.2021г., зарегистрированной в реестре: 34/310-н/34-2021-1-734, удостоверенной нотариусом Котельниковского района Волгоградской области Гайворонской Татьяной Алексеевной.

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 588.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д.95

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 8.19 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина, д.95**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 8.19 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.29 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.62 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д.95

**Результаты голосования:**

«за»11-; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л.Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

**РЕЕСТР**

1.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1397.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:640, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, д.24.

2.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 588.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д.95

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |