г. Котельниково 20.06.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:508, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. 23;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 518 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:165, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52;

 Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 10 человек.

 Всего присутствует (количество) 10 человек.

 Участвуют (количество) 10человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №401 от 25.05.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №399 от 25.05.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 10; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 10 ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

 (подпись) (ф.и.о.)

 Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:508, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. 23;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 518 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:165, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52;

**Суть выступления по первому вопросу:**

**Выступление:** представителя собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Гришина, д. 23 Шудрук Натальи Николаевны.

***1.******Данный земельный участок площадью 700 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130023:508, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, 23, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов товаров первой необходимости общей площадью не более 160 м2 :***

- Максимальная площадь земельного участка- 300 кв.м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой, и задней границ земельного участка- 3 м.;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

 ***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Гришина, 23, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов товаров первой необходимости площадью не более 460 м2:***

- максимальная площадь - земельного участка – 700 кв.м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (восточной) границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 0.5 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

 - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, 23.

**Результаты голосования:**

«за» - 10; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

**2.Суть выступления по второму вопросу:**

**Выступление:** Собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52 Пуховникова Алексея Викторовича.

***2.******Данный земельный участок площадью 518 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130027:165, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 300 кв.м.***

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0м.;

 - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

 Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52: ***предельные параметры зданий, строений, сооружений для строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 380 кв.м.***

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0м.;

 - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52.

**Результаты голосования:**

«за» - 10; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

 (подпись) (ф .и. о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко )

 (подпись) (ф .и. о.)

**РЕЕСТР**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 700 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:508, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гришина, д. 23;

 По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 518 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:165, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Юбилейная, д. 52;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |