г. Котельниково 13.03.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 450 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Карла Маркса, 9;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 431 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:2928, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Родина, 131.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 12 человек.

Всего присутствует (количество) 12 человек.

Участвуют (количество) 12 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №138 от 19.02.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №141 от 19.02.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» -12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 450 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Карла Маркса, 9;
2. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 431 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:2928, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, примерно 20 м по направлению на север от ориентира: жилой дом по ул. Родина, 131

**По первому вопросу выступил:** Собственника земельного участка Вишняковой Марины Ивановны

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 450 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Карла Маркса, 9;

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Карла Маркса, 9**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 2.5 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Карла Маркса, 9.

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**По второму вопросу выступил:** Собственника земельного участка Александрина Олега Николаевича

**Суть выступления:** Данный земельный участокплощадью 431 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:2928, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, примерно 20 м по направлению на север от ориентира: жилой дом по ул. Родина, 131

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) и от задней границ земельного участка- 3.0 м.;

- максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, примерно 20 м по направлению на север от ориентира: жилой дом по ул. Родина, 131**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.5 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) и от задней границ земельного участка- 0.0 м.;

- максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, примерно 20 м по направлению на север от ориентира: жилой дом по ул. Родина, 131.

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 450 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Карла Маркса, 9;

2.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 431 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:2928, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, примерно 20 м по направлению на север от ориентира: жилой дом по ул. Родина, 131

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |