г. Котельниково 18.05.2021г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка площадью 727.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:397, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, д.15.
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка площадью 1094.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:579, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, д.8.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 16 человек.

Всего присутствует (количество) 16 человек.

Участвуют (количество) 16 человек.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №283 от 19.04.2021г. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №284 от 19.04.2021г. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка».**

**Выборы председателя публичных слушаний**»

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 16 «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Результаты голосования:

«за» ; 16«против» - ; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л..

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1.Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 727.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:397, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, д.15..

**2.Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1094.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:579, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, д.8.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Авдеевой Тамары Федоровны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 727.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:397, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, д.15.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Красноармейская, д.15**.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, д.15.

**Результаты голосования:**

«за» 16-; «против» - ; «воздержались» - .

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Шпилевой Марины Александровны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 1094.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:579, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, д.8.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений,сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Горького, д.8**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 8.19 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.29 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.62 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. ул. Горького, д.8.

**Результаты голосования:**

«за»-16; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л.Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

**РЕЕСТР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

1.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка площадью 727.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:397, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, д.15.

2.По вопросу возможности вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка площадью 1094.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:579, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Горького, д.8.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |