г. Котельниково 30.07.2019 г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 613 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:252, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, 42
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 941 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:3245, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 198.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) **15** человек.

Всего присутствует (количество)  **15** человек.

Участвуют (количество)  **15** человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №572 от 08.07.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №575 от 10.07.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» - 15 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Ламскова Н.А.

Результаты голосования:

«за» -15; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Избрать секретарем публичных слушаний: Ламскова Н.А

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 613 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:252, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, 42 **Обсуждение**  вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 941 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:3245, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 198.

**По первому вопросу выступил:** Собственника земельного участка Решульская Татьяна Федоровна

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 613 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:252, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская,42;

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Крестьянская,42**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 1.0м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.5 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская,42.

**Результаты голосования:**

«за» -15 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**По второму вопросу выступил:** Собственника земельного участка Готовчиц Наталья Сергеевна

**Суть выступления:** Данный земельный участокплощадью 941 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:3245, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, дом 198

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) и от задней границ земельного участка- 3.0 м.;

- максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Октябрьская, дом 198**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 941 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-18.09 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.1 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границ земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- максимальная высота стен-12м;

- максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства- 4 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская,198

**Результаты голосования:**

«за» - 15 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б..)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н.А)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. 1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 613 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:252, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, 42

2. 2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 941 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:3245, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 198.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |