г. Котельниково 04.04.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 265 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:452, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Ленина. 1б;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130014:321, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, приблизительно в 160м на восток относительно ориентира-сооружение дорожного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Северная, 4

 Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 11 человек.

 Всего присутствует (количество) 11 человек.

 Участвуют (количество) 11 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №232 от 20.03.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №233 от 20.03.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за»11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

 (подпись) (ф.и.о.)

 Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 265 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:452, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Ленина. 1б;
2. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130014:321, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, приблизительно в 160м на восток относительно ориентира-сооружение дорожного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Северная, 4

**По первому вопросу выступил:** Собственника земельного участка Чипликова Вячеслава Георгиевича

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 265 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:452, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Ленина. 1б;

Данный земельный будет использоваться под торговый объект общей площадью 225 кв.м и торговой площадью 200 кв.м. Этажность -1. Высота этажа 3,5 – 4 м.

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов, торговых центров, мини-рынков площадью не более 400м2:

- Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 30м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 1. 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 3.0м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 3.0м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6м;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,1б**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов, торговых центров, мини-рынков площадью не более 400м2:

- Минимальная площадь земельного участка 265 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 18.2м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 1. 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 1.0м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 0.0м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 1.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6м;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 85 %.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, 1б.

**Результаты голосования:**

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**По второму вопросу выступил:** Собственника земельного участка Саргсяна Рудика Самвеловича

**Суть выступления:** Данный земельный участокплощадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130014:321, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, приблизительно в 160м на восток относительно ориентира-сооружение дорожного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Северная, 4.

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автозаправки:

- Минимальная площадь земельного участка 1000.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 15.0м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной) границы земельного участка- 6. 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка – 3.0м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка – 3.0м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6м;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130014:321, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, приблизительно в 160м на восток относительно ориентира-сооружение дорожного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Северная, 4**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автозаправки:

- Минимальная площадь земельного участка 1000.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 15.0м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной) границы земельного участка- 3. 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка – 1.0м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка – 3.0м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6м;

 -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130014:321, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, приблизительно в 160м на восток относительно ориентира-сооружение дорожного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Северная, 4

**Результаты голосования:**

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 265 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:452, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Ленина. 1б;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130014:321, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, приблизительно в 160м на восток относительно ориентира-сооружение дорожного транспорта, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Северная, 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |