г. Котельниково 25.09.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

 По вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Липова, д. 14а с кадастровым номером 34:13:130021:149

 Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 11 человек.

 Всего присутствует (количество) 11 человек.

 Участвуют (количество) 11 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №691 от 28.08.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросам возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид расзрешенного использования земельного участка и о возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на этом земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В..

Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

 (подпись) (ф.и.о.)

 Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Мартыненко

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Липова, д. 14а с кадастровым номером 34:13:130021:149

**Выступление:** Собственника земельного участка Чегринцевой Натальи Анатольевны

**Суть выступления:**

1. *Данный земельный участок площадью 307 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130021:149, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Липова, 14а, а именно* изменить вид разрешенного использования земельного участка на «здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения не более 400 кв.м.» предельные параметры зданий строений сооружений бытового обслуживания населения не более 400 кв.м. на:

- Минимальная площадь земельного участка -1000 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 2000 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-15.1 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 5 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковых границ земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота зданий, строений, сооружений -9 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

1. Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Липова, 14а:

Разрешенного использования земельного участка на «здания, строения, сооружения бытового обслуживания населения не более 400 кв.м.» предельные параметры зданий строений сооружений бытового обслуживания населения не более 400 кв.м. на:

- Минимальная площадь земельного участка -307 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 2000 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-15.1 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковых границ земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота зданий, строений, сооружений -9 м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

 Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Липова, 14а.

**Результаты голосования:**

«за» -11 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Мартыненко

 (подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

По вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Липова, д. 14а с кадастровым номером 34:13:130021:149

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |