г. Котельниково 27.02.2020г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 705 кв.м с кадастровым номером 34:13:130016:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Михайлова, 81

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 34:13:130001:56, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, земельный участок с к.н. 34:13:130001:56

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество)14 человек.

Всего присутствует (количество)14 человек.

Участвуют (количество) 14человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №90 от 05.02.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» №118 от 10.02.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 14 ; «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» -14 ; «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 705 кв.м с кадастровым номером 34:13:130016:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Михайлова, 81;
2. **Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 34:13:130001:56, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, земельный участок с к.н. 34:13:130001:56

**Выступление:** Собственника земельного участка Мелькович Марины Валерьевны

***Суть выступления:***  *Данный земельный участок* площадью 705 кв.м с кадастровым номером 34:13:130016:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Михайлова, 81

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Михайлова, 81**

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Михайлова, 81

**Результаты голосования:**

«за»-14 ; «против» - ; «воздержались» - .

**По второму вопросу Выступление:** Собственника земельного участка Мамедова Агиль Вагиф Оглы

1. ***Суть выступления:***  *Данный земельный* площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 34:13:130001:56, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, земельный участок с к.н. 34:13:130001:56

Предельные параметры зданий строений сооружений для магазинов, торговых центров, мини рынков площадью не более 400 кв.м. на:

-минимальная площадь земельного участка 2000.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-30.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 1 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой и задней границы земельного участка- 3.0 м.; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, земельный участок с к.н. 34:13:130001:56**

Предельные параметры зданий строений сооружений для магазинов, торговых центров, мини рынков площадью не более 400 кв.м. на:

- Минимальная площадь земельного участка 1500.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-30.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой и задней границы земельного участка- 3.0 м.; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, земельный участок с к.н. 34:13:130001:56

**Результаты голосования:**

«за»- ; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 705 кв.м с кадастровым номером 34:13:130016:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Михайлова, 81
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500 кв.м с кадастровым номером 34:13:130001:56, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, земельный участок с к.н. 34:13:130001:56

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |