г. Котельниково 22.12.2020г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 261.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:571, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 66.
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 314.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:204, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, 97

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 14 человек.

Всего присутствует (количество) 14 человек.

Участвуют (количество) 14человек.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №882 от 26.11.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №898 от 01.12.2020г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л...

Результаты голосования:

«за» -14; «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Результаты голосования:

«за» -14; «против» - ; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л..

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л..)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

(подпись) (ф.и.о..)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 261.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:571, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 66.

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 314.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:204, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, 97.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Клочкова Александра Сергеевича

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 261.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:571, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 66.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 261.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Октябрьская. 66**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 261.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 1.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская. 66.

**Результаты голосования:**

«за»-14; «против» - ; «воздержались» - .

**Выступление по второму вопросу:** Шудрук Натальи Николаевны, проживающей по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина, д. 125, действующей в интересах Федуловой Анны Павловны на основании Доверенности 34АА 2932867 от 28.05.2020г., удостоверенной нотариусом Котельниковского района Волгоградской области, зарегистрированной в реестре: № 34/310-н/34-2020-1-1166

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 314.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:204, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, 97.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Донская, 97**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 1.17 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 1.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, 97.

**Результаты голосования:**

«за»-14; «против» - ; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л.Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 261.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:571, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Октябрьская, 66.
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 314.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:204, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Донская, 97

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |