г. Котельниково 24.04.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

По вопросам возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 417 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:345, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, д.14

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 16 человек.

Всего присутствует (количество) 16 человек.

Участвуют (количество) 16 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №237 от 28.03.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросам возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке».**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» -16 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 16; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  по вопросам возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 417 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:345, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, д.14

**Выступление:** Собственника земельного участка Тепикина Сергея Владимировича

**Суть выступления:**

1. ***Данный земельный участок площадью 417 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130024:345, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, 14 с кадастровым номером 34:13:13002:345, а именно изменить вид разрешенного использования земельного участка с «отдельно стоящие односемейные здания площадью не более 300 м2» имеет предельные параметры:***

- Минимальная площадь земельного участка - 200 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

***Я планирую построить магазин товаров первой необходимости ориентировочной общей площадь. 250 кв.м, торговая площадь (2 зала) – 81.0 кв.м и 129.0 кв.м, также с двумя подсобными помещениями 14.0 кв.м и 9.2 кв.м. Будет предусмотрена противопожарная зона загрузки, т.е. пожарная безопасность. Заезд для выгрузки товаров с ул.Пушкина, также планируется хозяйственный (ширина 1.5 м) заезд для запасной остановки машиной с товаром. Планируемая ширина парковки- 4.5 м. Существующие линии РУС будут демонтированы и поставленные новые железнобетонные. Площадка перед планируемым магазином будет выложена цветной брусчаткой. Установлены новые дорожные знаки и разметка для пешеходов. Прошу проголосовать за:***

***Изменение предельные параметры на «магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 320м2» на:***

- Минимальная площадь земельного участка -200 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 417 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-13.54 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 1.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 77 %.

**Задает вопрос:** собственник земельного участка по ул.Пушкина, 4 Борисевич Людмила Михайловна.

**Суть вопроса:** От моего домовладения до границы домовладения составляет 4.5 метра. Голосует против размещения септика.

**Ответил на вопрос:** Тепикин С.В.

**Суть ответа:** Объем септика 12 куб.метров. Септик закрытого типа. .Откачиваться септик будет со стороны ул.Петвомайской.

**Также выступил представитель ОГИБДД ОМВД России по Котельниковскому району** **Баранов А.Н.** Вам будет отправлен письменный ответ и разъяснение по данному вопросу. Ответ прилагается.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 14

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская. 14.

**Результаты голосования:**

«за» -16 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

По вопросам возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка и о возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 417 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:345, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, д.14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |