г. Котельниково 17.05.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:379, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 1а;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 181 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:383, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 1б;

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 12 человек.

Всего присутствует (количество) 12 человек.

Участвуют (количество) 12 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №322 от 25.04.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №323 от 25.04.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 12; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:379, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 1а;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 181 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:383, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 1б;

**Суть выступления по первому вопросу:**

**Выступление:** Собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Первомайская. 1а Морозова Андрея Игоревича.

***1.******Данный земельный участок площадью 559 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130024:379, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, 1а, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для предприятий общественного питания площадью не более 1000м2 (столовые, кафе, закусочные, бары):***

- Минимальная площадь земельного участка- 1500 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 5000 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-25м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 5 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой, и задней границ земельного участка- 3 м.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1а, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для предприятий общественного питания площадью не более 1000м2 (столовые, кафе, закусочные, бары):***

- Минимальная площадь земельного участка 559 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 5000 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-25м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой, и задней границ земельного участка- 0м.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская. 1а.

**Результаты голосования:**

«за» - 12; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**2.Суть выступления по второму вопросу:**

**Выступление:** Собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Первомайская. 1б Морозова Андрея Игоревича.

***2.******Данный земельный участок площадью 181 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130024:383, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, 1б, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений магазинов, торговых центров, мини-рынков площадью не более 400м2:***

- Минимальная площадь земельного участка 2000 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы -30 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 1 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой, и задней границ земельного участка- 3 м.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 70 %.

***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 1б, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений магазинов, торговых центров, мини-рынков для площадью не более 400м2:***

- Минимальная площадь земельного участка 181 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы -13.1м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой, и задней границ земельного участка- 0м.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100 %.

**Результаты голосования: «за» -\_\_ ; «против» - \_\_; «воздержались» - .**

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская. 1б.

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В.Мартыненко )

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. Возможность отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:379, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 1а;
2. Вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 181 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:383, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 1б;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |