г. Котельниково 21.04.2021г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

По вопросам возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка и возможности выдачи разрешения на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 519.9.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:28, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д.8.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 15 человек.

Всего присутствует (количество) 15 человек.

Участвуют (количество)15 человек.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения № 219 от 29.03.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 15 ; «против» - ; «воздержались» - .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Результаты голосования:

«за» - 15 ; «против» - ; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н. В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка и возможности выдачи разрешения на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 519.9.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:28, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д.8.

**Выступление:** Собственников земельного участка Полухина Никиты Дмитриевича и Тепикина Ильи Сергеевича

1. **Суть выступления:** Предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «4.0 предпринимательство» и о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д. 8 с кадастровым номером 34:13:130024:28 , а именно:

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для предпринимательской деятельности (проектируемые): - Минимальная площадь земельного участка- более 160 кв.м - 1800 кв. м.; - Минимальная ширина земельного участка – 18.6 м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной) границы участка – 3м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка – 3м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка – 3м;

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка – 3м; - Предельное количество этажей- 3 эт; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская. д.8**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для предпринимательской деятельности (проектируемые): - Минимальная площадь земельного участка-520 кв. м.; - Минимальная ширина земельного участка – 13.9м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной) границы участка – 0м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка – 0м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка – 0м;

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка – 0м; - Предельное количество этажей- 3 эт; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100%.

Принимая во внимание обращение собственников земельного участка, расположенного по адресу: г. Котельниково. ул. Первомайская, 4 гр. Зайченко С.В. и гр. Рыбасова Е.Н. о возражении против минимального отступа строительства от межи равной 0 метров и максимального процента застройки в границах земельного участка – 100%. Согласны только на минимальный отступ от нашей межи в соответствии с градостроительным планом земельного участка и нормами строительства, с учетом всех необходимых строительных, противопожарных, эпидемиологических, санитарно-бытовым норм и правил.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «4.0 предпринимательство» и о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д. 8

**Отказать** Полухину Никите Дмитриевичу и Тепикину Илье Сергеевичу **в выдаче** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д. 8 **.**

**Одобоить** Полухину Никите Дмитриевичу и Тепикину Илье Сергеевичу **в выдаче** разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка изменить основной вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования земельного участка «4.0 предпринимательство» .

**Результаты голосования:**

«за» 13 ; «против» -2; «воздержались» - .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л.Федоров)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко)

**РЕЕСТР ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

По вопросам возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка и возможности выдачи разрешения на отклонение о предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 519.9.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:28, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д.8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |