г. Котельниково 05.09.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 853 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 96;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 546 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27;

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) \_\_ человек.

Всего присутствует (количество) \_\_ человек.

Участвуют (количество) \_\_ человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения № 667 от 14.08.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения № от 25.05.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Кононову Н. Ф.

Результаты голосования:

«за» - \_\_\_ ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Кононову Н. Ф.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н. Ф. Кононова

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 853 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 96;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 546 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27;

**Суть выступления по первому вопросу:**

**Выступление:** арендатора земельного участка, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 96.

***1.******Данный земельный участок площадью кв. м., с кадастровым номером 34:13:130030:136, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова. Д. 96, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 300 кв.м.***

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

1. ***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 96, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для*** ***односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:***

***- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 2.0 м.;***

***- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;***

***-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м;***

***-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.***

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 96.

**Результаты голосования:**

«за» - \_\_\_\_; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

**2.Суть выступления по второму вопросу:**

**Выступление:**  Собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27 Скрынникова Андрея Викторовича.

***Данный земельный участок площадью 546 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130030:463, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27, а именно изменить предельные параметры зданий, строений, сооружений для строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 300 кв.м.***

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27: ***предельные параметры зданий, строений, сооружений для***  ***односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:***

***- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;***

***- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.6 м.;***

***-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м;***

***-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м;*** -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27.

**Результаты голосования:**

«за» - \_\_\_\_\_; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф .и. о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. Ф. Кононова)

(подпись) (ф .и. о.)

**РЕЕСТР**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 853 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:136, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 96;

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 546 кв.м с кадастровым номером 34:13:130030:463, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, пер. Первомайский, д. 27;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |