г. Котельниково 26.09.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 627 кв.м с кадастровым номером 34:13:130018:1999, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д. 63а;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 34:13:130022:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Освобождения, д. 49;

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 12 человек.

Всего присутствует (количество) 12 человек.

Участвуют (количество) 12 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №692 от 29.08.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №693 от 29.08.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 12 ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

* + - 1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 627 кв.м с кадастровым номером 34:13:130018:1999, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д. 63а;

2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 34:13:130022:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Освобождения, д. 49;

**Суть выступления по первому вопросу:**

**Выступление:** представителя собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Полякова, 63а, Шдрук Натальи Николаевны, действующей в интересах Ягодарова Александра Сергеевича на основании: Доверенности от 14.06.2018г., нотариусом Котельниковского района Волгоградской области Губкиным Романом Сергеевичем, зарегистрировано в реестре № 34/112-н/34-2018-3-64

***1.******Данный земельный участок площадью 627 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130018:1999, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова. 63а, а именно изменить*** предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.7 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Полякова. 63а, а именно изменить*** предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 1.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1.7 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова. 63а.

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

**2.Суть выступления по второму вопросу:**

**Выступление:** представителя собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Полякова, 63а Шдрук Натальи Николаевны, действующей в интересах Сиволобовой Веры Александровны, Сиволобова Александра Сергеевича на основании: Доверенности от 23.05.2018г., нотариусом Котельниковского района Волгоградской области Губкиным Романом Сергеевичем, зарегистрировано в реестре № 34/112-н/34-2018-1-1712

***2.******Данный земельный участок площадью 559 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130022:137, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Освобождения, д. 49, а именно изменить*** предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Освобождения, д. 49: предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.7 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Освобождения, д. 49.

**Результаты голосования:**

«за» - 12 ; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф .и. о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. В. Мартыненко )

(подпись) (ф .и. о.)

**РЕЕСТР**

По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 627 кв.м с кадастровым номером 34:13:130018:1999, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д. 63а;

По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 559 кв.м с кадастровым номером 34:13:130022:137, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Освобождения, д. 49;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |