г. Котельниково 11.07.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 864 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:602, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Родина. 43
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:948, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Петрова, 19 приблизительно 35 м на запад.

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 13 человек.

Всего присутствует (количество) 13 человек.

Участвуют (количество) 13 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №511 от 18.06.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке». Постановления администрации Котельниковского городского поселения №524 от 25.06.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 13 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за»- 13 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 864 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:602, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Родина. 43
2. **Выступление:** Шудрук Натальи Николаевны, действующей в интересах Алиева Руслана Мехмановича на основании Доверенности 34 АА 2781179 от 17.04.2019г., удостоверенной нотариусом Котельниковского района Волгоградской области Гайворонской Татьяной Алексеевной, зарегистрированной в реестре: 34/310-н/34-2019-1-669
3. ***Суть выступления:***

*Данный земельный участок участке площадью 864 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:602, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Родина. 43*

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Родина, 43**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 2.3 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 43

**Результаты голосования:**

«за» - 13 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

**Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:948, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Петрова, 19 приблизительно 35 м на запад. **Выступление:** Собственника земельного участка Ларина Леонида Леонидовича

1. ***Суть выступления:***

*Данный земельный участок участке площадью площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:948, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Петрова, 19 приблизительно 35 м на запад.*

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов специализированной торговли не более 2000м2:

- Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 30 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 5.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 5.0 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 5.0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 5.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6.0 м;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Петрова 19 приблизительно 35 м на запад**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для магазинов специализированной торговли не более 2000м2:

- Минимальная площадь земельного участка 1000 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 30 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 0.0 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 3.0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 5.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) -6.0 м;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80 %.

Также сообщает, что в ресурсоснабжающие организации за получением технических условий уже обратились. Проект подготавливается Котельниковским филиалом ГБУ ВО «ВОАПБ». Планируется строительство универсального магазина, который скорее всего будет сдаваться в «сетевые магазины». Размер магазина примерно 18 на 24 метра. Площадка перед магазином будет благоустроена, установлены мусорные контейнеры и заключен договор на вывоз мусора. Будет установлен пандус. Будут парковочные места сделаны.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Петрова 19 приблизительно 35 м на запад

**Результаты голосования:**

«за» - 13 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 864 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:602, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Родина. 43

2.По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 34:13:130025:948, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Петрова, 19 приблизительно 35 м на запад.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |