г. Котельниково 20.08.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке на земельном участке площадью 569 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:8, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д.63

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке на земельном участке площадью 1571 кв.м с кадастровым номером 34:13:130032:314, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д.116

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 17 человек.

Всего присутствует (количество) 17 человек.

Участвуют (количество) 17 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №612 от 24.07.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №649 от 01.08.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 17 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Ламскова Н.А.

Результаты голосования:

«за» 17 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Ламскова Н.А.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке на земельном участке площадью 569 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:8, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д.63
2. **Обсуждение** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке на земельном участке площадью 1571 кв.м с кадастровым номером 34:13:130032:314, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д.116

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Яковлева Алексея Ивановича

**Суть выступления:**

1. *Данный земельный участок площадью 569 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:8, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д.63*
2. Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северо-восток) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (юго-западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Родина, д.63**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.5 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 0.5 м.;

- максимальная высота стен-12м;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства-4м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д.63.

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Антонов Михаил Николаевич

**Суть выступления:**

1. *Данный земельный участок площадью 569 кв.м с кадастровым номером 34:13:130032:314, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д.116*
2. Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северо-восток) границы земельного участка- 3.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (юго-западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д.116**

Предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границ земельного участка- 1.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границ земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, д.116

**Результаты голосования:**

«за» - 17 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л.Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке на земельном участке площадью 569 кв.м с кадастровым номером 34:13:130019:8, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д.63.

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке на земельном участке площадью 1571 кв.м с кадастровым номером 34:13:130032:314, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова,д.116

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |