г. Котельниково 18.04.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросу:

По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 198 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:2124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Садовая, 81

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 20 человек.

Всего присутствует (количество) 20 человек.

Участвуют (количество) 20 человек.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №224 от 26.03.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» -20 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» -20 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартыненко Н.В.

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 198 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:2124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Садовая. 81

**Выступление:** Шудрук Натальи Николаевны, действующей в интересах Алиевой Назлы Ханбаба Кызы

**Суть выступления:**

*Данный земельный участок площадью 198 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130027:2124, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая, 81 имеет предельные параметры разрешенного строительства:*

Для строительства отдельно стоящего односемейного жилого здания не более 300 кв.м.

- Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-15м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 5.0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-7м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Садовая. 81:

- Минимальная площадь земельного участка 198 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.8м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 0.15 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая. 81.

**Результаты голосования:**

«за» - 20 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Л. Федоров

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Мартыненко

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

**По**  вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 198 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:2124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Садовая, 81

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |