г. Котельниково 04.07.2018г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 529 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:2129, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая, д. 77;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 508 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:451, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Войкова, д. 47;

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 13 человек.

Всего присутствует (количество) 13 человек.

Участвуют (количество) 13 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №478 от 13.06.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №479 от 13.06.2018г. «О проведении публичных слушаний по вопросу об отклонению от параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Шишков П.Н.

Результаты голосования:

«за» - 13 ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 13 ; «против» - \_\_\_; «воздержались» - \_\_\_.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Шишков П.Н..

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н.Шишков

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Мартыненко

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 529 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:2129, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая, д. 77;
2. По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 508 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:451, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Войкова, д. 47;

**Суть выступления по первому вопросу:**

**Выступление:** представителя собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Садовая, д. 77 Ибрагимова Сапият Шахбановны.

***1.******Данный земельный участок площадью 529 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130027:2129, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая, 77, а именно*** изменить предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- максимальная площадь - земельного участка – 700 кв.м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (восточной) границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

1. ***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Садовая, 77, а*** изменить предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 0.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

1. Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая, 77.

**Результаты голосования:**

«за» - 13 ; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

**2.Суть выступления по второму вопросу:**

**Выступление:** Собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область. г. Котельниково, ул. Войкова, 47, Пилипенко Ирины Ивановны.

***2.******Данный земельный участок площадью 508 кв. м., с кадастровым номером 34:13:130023:451, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Войкова, д. 47, а*** именно изменить предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

1. ***Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Войкова, д. 47: именно изменить предельные параметры зданий строений сооружений для односемейных зданий площадью не более 300 м2 на:***

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв.м.; - максимальная площадь - земельного участка – 1500 кв.м; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-максимальная высота вспомогательных объектов капитального строительства – 4м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; - максимальная высота стен-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Войкова, д. 47.

**Результаты голосования:**

«за» - 13 ; «против» - \_\_; «воздержались» - \_\_.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ П.Н.Шишков

(подпись) (ф .и. о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Мартыненко

(подпись) (ф .и. о.)

**РЕЕСТР**

Проведения публичных слушаний по вопросам:

По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 529 кв.м с кадастровым номером 34:13:130027:2129, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Садовая, д. 77;

По вопросу отклонения от параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 508 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:451, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Войкова, д. 47;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |