г. Котельниково 07.05.2019г.

ПРОТОКОЛ

Проведения публичных слушаний по вопросам:

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 578 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:107, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Волгоградская, 21;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 287 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:338, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, 5;

Общее число жителей, включенных в список участников публичных слушаний

(количество) 14 человек.

Всего присутствует (количество) 14 человек.

Участвуют (количество) 14 человек.

Вступительное слово: Нач. А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф. выступления: **Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №316 от 11.04.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №339 от 17.04.2019г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке»**

Выборы председателя публичных слушаний

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» - 14 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Выборы секретаря публичных слушаний и секретаря

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за»- 14 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 578 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:107, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Волгоградская, 21.

**Выступление:** Собственника земельного участка Фроловой Светланы Владимировны

**Суть выступления:**  *Данный земельный участок участке площадью 578 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:107, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Волгоградская, 21*

Предельные параметры зданий строений сооружений для отельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 кв.м:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковых и задней границ земельного участка- 3.0 м.;

- максимальная высота (до самой высокой точки)-12м; -максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

**В процессе проведения публичных слушаний прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Волгоградская, 21**

Предельные параметры зданий строений сооружений для отдельно стоящие односемейные жилые здания площадью не более 300 кв.м:

- Минимальная площадь земельного участка 300 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы участка - 1.9 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы участка - 2.2 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы участка - 3.0 м.;

- максимальная высота (до самой высокой точки)-12.0м;

-максимальная высота вспомогательных обьектов капитального строительства (летняя кухня) – 6 м;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 60 %.

Председателем публичных слушаний было предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Волгоградская. 21

**Результаты голосования:**

«за» -14 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

1. **Обсуждение**  вопроса возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 287 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:338, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, 5.

**Выступление:** Собственника земельного участка Веревкин Александр Николаевич

**Суть выступления:**  *Данный земельный участок участке площадью 287 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:338, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 5*

Предельные параметры зданий, строений, сооружений общественного питания площадью не более 1000м2 (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны):

- Минимальная площадь земельного участка 252 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 21 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 1 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 1.0 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 2.0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 2.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) – 10.0 м;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Первомайская, 5**

Предельные параметры зданий, строений, сооружений общественного питания площадью не более 1000м2 (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны):

- Минимальная площадь земельного участка 252 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 14 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 1 м.; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 0.0 м; - минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 2.0 м;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 2.0м;

- Максимальная высота (до самой высокой точки) – 10.0 м;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80 %.

Председателем публичных слушаний было предложено считать несостоявшимися публичные слушания по вопросу «Возможности выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Первомайская, д. 5 в виду несвоевременного уведомления о дате проведения данных публичных слушаний заинтересованных лиц и ввиду отсутствия заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

**Результаты голосования:**

«за» -14 ; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Приложение: Реестр участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н. В.)

(подпись) (ф.и.о.)

**РЕЕСТР**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 578 кв.м с кадастровым номером 34:13:130023:107, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Волгоградская, 21;
2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 287 кв.м с кадастровым номером 34:13:130024:338, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г.Котельниково, ул. Первомайская, 5;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |