|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к извещению 140921/2648687/01 |
|  |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| **ЛОТ № 1**Адрес:Волгоградская область, р-н. Котельниковский, г. Котельниково, ул. Северная,Кадастровый номер:34:13:130014:307;Площадь 3000 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Для размещения постоянной стоянки | 21249,6 | 21249,6 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2). Цель выделения зоны объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли (Ц-2) - развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с преимущественным спектром объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли, необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры. Минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 25 м. предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений:- для среднеэтажная жилая застройка - 5 этажей;- для общественное управление - 5 этажей;- для гостиничное обслуживание - 5 этажей. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80%. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта |
| 1. Водоснабжение
 |
| 1.В центральную линию водопровода, труба ПЭ ø 100 мм проходящая по ул. Северная вдоль а/трассы Ростов-Волгоград. Центральная линия водопровода проходит в радиусе 222 м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см)  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 11.11.2020 г. № 37/2 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2021 по 31.12.2021 – 4,993 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2021 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 11.11.2020 г. № 37/2 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021 год». |
| 1. Водоотведение
 |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 1. Теплоснабжение
 |
| Подключение к тепловым сетям технически не возможно. |
| 1. Газоснабжение
 |
| Сети газоснабжения отсутствуют. |
| 1. Электроснабжение
 |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |
| **ЛОТ № 2**Адрес:обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Гришина, примерно в 23 м по направлению на северо-восток от здания магазина Кадастровый номер:34:13:130017:1237;Площадь 27 кв.м.;Категория земель:земли населенных пунктов | Для размещения гаража | 15290,91 | 15290,91 | 5 лет | Не установлено | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-2. 1. Цели выделения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2): 1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с обеспечением разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов смешанной застройки из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий, многоквартирных зданий этажностью не выше 3 этажей; 2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; 3) размещение необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1200 кв. м до 5500 кв. м; - для блокированная жилая застройка - от 400 кв.м до 800 кв.м; - для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м.- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 30 м; - для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 20 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа - для блокированная жилая застройка - 3 этажа; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 4) предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 12 м; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%. |
| 1. Водоснабжение |
| 1.В центральную линию водопровода, труба ПЭ ø 63 мм (перекресток ул. Освобождения – ул. Гришина). Центральная линия водопровода проходит в радиусе 67 м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. | Гарантируемый свободный напор в месте присоединения не менее 0,1 Мпа (1 кгс/кв.см)  | Не более 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения | Не менее трех лет с момента их выдачи | Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 м3/сут. и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 250 мм, размер платы за подключение Комитета тарифного регулирования Волгоградской области – индивидуально. Для объектов, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 м3/сут., приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 11.11.2020 г. № 37/2 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021 год», установлена ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети с 01.01.2021 по 31.12.2021 – 4,993 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС). Дата окончания срока действующих тарифов – 31.12.2021 г. Если строительство внеплощадочных сетей водоснабжения будет осуществляться силами заказчика, то при расчете платы за подключение (технологическое присоединение) учитывается только плата за подключаемую нагрузку. В случае строительства внеплощадочных сетей водоснабжения силами ОВКХ при расчете платы за подключение будет учитываться плата за строительство внеплощадочных сетей водоснабжения по тарифам за протяженность на подключение, утвержденных приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 11.11.2020 г. № 37/2 «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2021 год». |
| 2. Водоотведение |
| В действующую линию хозяйственно-бытовой канализации, труба кер. ø 160 мм по ул. Гришина. Центральная линия канализации проходит в радиусе 55 м от границы земельного участка. Максимальная нагрузка в точке подключения ориентировочно составляет 30 м3/сут. |
| Обязательства МУП «Водоканал", по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 3. Теплоснабжение |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. |
| 4. Газоснабжение |
| Сети газоснабжения отсутствуют. |
| 5. Электроснабжение |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. |