ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 08.09.2021г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 58 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 13.08.2021г., -<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, 33а обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения 13.08.2021г. <https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 13.08.2021г. по 07.09.2021г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 15 «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Ламсковау Н. А.

Результаты голосования:

«за» - 15 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Избрать секретарем публичных слушаний: Ламскову Н. А.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №559 от 12.08.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №560 от 12.08.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. на земельном участке площадью 444.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:917, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, 33а.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) за; против; воздержались.

2. на земельном участке площадью 452.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:222, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 58.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) 15 за; 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н. А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1. Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 444.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:917, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, 33а.

**2. Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 452.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:222, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 58.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Чхиквадзе Ирмы Зурабовны

**Суть выступления:** Данный земельный участок площадью 444.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:917, расположенный по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, 33а.

Предельные параметры строительства, реконструкции зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительства на земельном участке:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.,

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково**, **ул. Красноармейская, 33а**.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка - 300.0 кв. м.;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 1.31 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.9 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, 33а.

**Результаты голосования:**

«за»- 15 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Казьминой Елены Тимофеевны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 452.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:222, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 58

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 58**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.;

-минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 8.56 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 1.22 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.81 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка-3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, **ул. Полегалова, д. 58**

**Результаты голосования:**

«за»- 15 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. А. Ламскова)

(подпись) (ф.и.о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 08.09.2021г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 444.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:917, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красноармейская, 33а.

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 452.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:222, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полегалова, д. 58.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |