



- ### Условные обозначения
- граница проектирования
  - красная линия (планируемая)
  - граница планируемого земельного участка
  - граница зон планируемого размещения ОКС в целях строительства
  - граница существующих земельных участков, ранее утв. в ЕГРН (отображаются в целях информативности и не подлежат утверждению)
  - существующие здания и сооружения
  - планируемые здания и сооружения

1. Предельные размеры земельных участков для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:  
 кв.м: Максимальная площадь - 1200  
 550 кв.м
2. Предельные размеры земельных участков:  
 Минимальная ширина ЗУ вдоль фронта улицы - 30м.
3. Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений, разрешенное для многоквартирной жилой застройки - 3 этажа.
4. Минимальные отступы от границ земельных участков для размещения объектов допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением объектов размещения объектов размещения объектов, разрешенного строительства зданий, строений, сооружений - 3м, в случае совмещения границ земельного участка с границей соседнего участка - 0м

	Пин. № подл.	Подпись и дата	Взамен пин. №
СОГЛАСОВАНО:			

						097-08-2021-ППТ, ОЧ, Сх
						Проект планировки и проект межевания территории, расположенной в кадастровом квартале 34:13:130021, ограниченной ул. 3-я Гвардейская, ул. Гришина, ул. Серафимовича
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Сытников					Проект планировки территории
Разработал	Афанасьева					
						<div>Чертеж планировки территории. Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1-500</div> <div>Объект с ограниченной ответственностью "Котельниковоспецстрой"</div>
И.Контр.	Сытников					