ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 12.10.2021г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Воровского, 80 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 14.09.2021г., -<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 36а обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения 15.09.2021г. <https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 15.09.2021г. по 11.10.2021г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 9 «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Ламсковау Н. А.

Результаты голосования:

«за» - 9 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Избрать секретарем публичных слушаний: Ламскову Н. А.

Вступительное слово: Нач. отдела А и З администрации Котельниковского городского поселения Кононовой Н. Ф.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №647 от 14.09.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №650 от 15.09.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка» по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. на земельном участке площадью 905.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:210, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Воровского, 80.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) за; против; воздержались.

2. на земельном участке площадью 198.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2395, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. ул. Малиновского, 36а

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) 9 за; 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н. А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1. Обсуждение**  возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 905.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:210, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Воровского, 80.

**2. Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 198.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2395, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 36а.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Фидотовой Оксаны Алексеевны

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 905.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:210, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Воровского, 80.

Предельные параметры строительства, реконструкции зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково**, **ул. Воровского, 80**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.6 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Воровского, 80

**Результаты голосования:**

«за»- 9 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

**Выступление по второму вопросу:** Собственника земельного участка Алимовой Лины Станиславовны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 198.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2395, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 36а.

Предельные параметры зданий строений сооружений для магазинана:

- Общая площадь магазина 350.8 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100 %

Выступила собственник земельного участка, расположенного по адресу: г. Котельниково, ул. Малиновского. 34 Пинчук Н.В. которая возражает от минимального отступа от боковой границы земельного участка на расстоянии 0 метров. Было гр. Пинчук Н.В. написано согласие с указанием минимального отступа от боковой границы (с ее стороны) расстоянием 0.75 метр.

Гр.Алимовой Л.С. рекомендовано переделать схему изменений параметров разрешенного использования с указанием новых данных с минимальными отступами.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Малиновского, 36а**

Предельные параметры зданий строений сооружений для магазинана:

- Общая площадь магазина 350.8 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.75 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 0.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 96 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 36а

**Результаты голосования:**

«за»- 9 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. А. Ламскова)

(подпись) (ф.и.о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 12.10.2021г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 905.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:210, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Воровского, 80.

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 198.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:2395, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 36а

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |