**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении **22.12.2021** года администрацией Котельниковского городского поселения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

1. На основании распоряжения администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области №288-р от 10.11.2021 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена» проводится аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:13:130017:1009, расположенного по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Серафимовича, строение 12, приблизительно в 46 м по направлению на северо-восток от здания, расположенного в границах земельного участка, площадью 6000 кв.м. Разрешённое использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли населенных пунктов. Начальная цена лота 10671 (Десять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 00 копеек и на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 34:13:130017:1012, расположенного по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Серафимовича, строение 12, площадью 6000 кв.м. Разрешённое использование: для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли населенных пунктов. Начальная цена лота 14940 (Четырнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.
2. Организатор аукциона – администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.
3. Аукцион состоится **22.12.2021** г. в 14 часов 00 минут.
4. Место проведения аукциона – администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, адрес: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, дом 9, 1-й этаж, кабинет 7.
5. К участию в аукционе приглашаются все заинтересованные лица, признаваемые участниками и представившие необходимые документы в соответствии с пунктом 13 настоящего извещения.
6. Начало приема заявок ***17.11.2021*** *года с 08.00 часов.*
7. Окончание приема заявок – ***20.12.2021*** *года в 17.00 часов.*
8. Прием заявок и ознакомление с условиями аукциона осуществляются в администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина дом 9, 1 этаж, кабинет 8, тел. 3-14-97. в рабочие дни с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов.
9. Рассмотрение заявок и оформление протокола о рассмотрении заявок с целью признания претендентов участниками аукциона состоится **21.12.2021** года в администрации Котельниковского городского поселения по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина дом 9, 1 этаж, кабинет 8.
10. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене земельного участка. Предложения о цене предмета аукциона заявляются открыто в ходе проведения аукциона.
11. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона») – 3 процента начальной цены предмета аукциона.
12. Для участия в аукционе претендентам необходимо представить в администрацию Котельниковского городского поселения следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 2);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

1. Сумма задатка вносится на лицевой счет администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и считается внесенной с момента зачисления на счет по следующим реквизитам:

Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

Юридический адрес:

404354, ул. Ленина,9, г. Котельниково, Котельниковский район, Волгоградская область

ИНН 3413007420

КПП 341301001

Банковские реквизиты:

УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского городского поселения л/с 05293025260), ИНН 3413007420, КПП 341301001, ОКТМО 18624101,

Расчетный счет 03232643186241012900, Кор.счет 40102810445370000021, БИК 011806101

Банк: Отделение Волгоград Банка России // УФК по Волгоградской области г. Волгоград, КБК: 0, назначение платежа: задаток для участия в аукционе №161121/2648687/02 лот №1 или №161121/2648687/02 лот №2.

В целях своевременности поступления задатков на счет администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, рекомендуем перечислять задатки не позднее **15.12.2021** года.

1. Срок аренды земельного участка с кадастровым номером 34:13:130017:1009 – 5 лет, срок аренды земельного участка с кадастровым номером 34:13:130017:1012 – 5 лет.
2. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
3. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, по реквизитам, указанным в заявке.
4. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
5. Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме администрацию Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области возвращает внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- отсутствие задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка ли приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

21. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом, который составляет администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником с даты подписания администрацией Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области протокола рассмотрения заявок.

22. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

23. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

24. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в течение десяти дней со дня подписания протокола указанного в п.23 настоящего извещения, направляет заявителю три экземпляра написанного проекта договора аренды земельного участка.

25. В случае, если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

 26. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется администрацией Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.
2. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, по реквизитам, указанным в заявке.
3. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся (п.19 ст. 39.12 ЗК РФ).
4. С победителем аукциона заключается договор аренды (приложение № 3) земельного участка в соответствии с условиями опубликованного проекта договора аренды земельного участка.
5. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области направляет победителю аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
6. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере,

равном начальной цене предмета аукциона.

1. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном ст. 39.12 ЗК РФ порядке, договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
2. Администрация Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области принимает решение об отказе в проведении аукциона не позднее, чем за три дня до его проведения, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрацией Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в течении трёх дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязано известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.
3. В администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, ежедневно, в течении срока подачи заявок на участие в аукционе, заявитель может ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе с формой заявки на участие в торгах, проектом договора аренды земельного участка, получить информацию о местоположении участка для осмотра на местности. Получить информацию о земельном участке также возможно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр земельного участка и изучении его документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области по поводу состояния предмета аукциона.
4. Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, с которыми можно ознакомиться в администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в справочно-информационном сервисе в сети интернет – публичной кадастровой карте.
5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета аукциона;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

- после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены, участники поднимают пронумерованные таблички в случае готовности заключить договор аренды с этой ценой;

- таблички поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера таблички участника;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона» в размере трех процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

- после объявления очередной цены аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку и указывает на этого участника аукциона, после чего участники аукциона опускают таблички. После этого аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

- участник вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом. В данном случае аукционист оглашает следующую цену «шага аукциона», которая не ниже цены, предложенной участником;

- если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, который предложил наибольшую цену предмета аукциона;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона;

- до завершения проведения аукциона по конкретному лоту не покидают зал.