|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Приложение № 1 к извещению 161121/2648687/02 | |
|  | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| **ЛОТ № 1**  Адрес:  34:13:130017:1009, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Серафимовича, строение 12, приблизительно в 46 м по направлению на северо-восток от здания, расположенного в границах земельного участка, площадью 6000 кв.м,  категория земель – земли населенных пунктов | для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции | 10671 | | 10671 | 5 лет | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки производственными объектами IV и V классами вредности). Кодовое обозначение зоны (индекс) – (П-2). 1. Цели выделения зоны застройки производственными объектами IV и V классами вредности (П-2) - формирование и развитие зоны производственных, коммунальных предприятий не выше IV класса опасности с включением объектов коммунальной инфраструктуры). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м; 4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; 5) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - IV; 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м; 7) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с [подпунктами 1](#P567), [2 пункта 3 статьи 16](#P568) настоящих Правил; 8) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 % |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | |
| Отсутствие вблизи лежащих сетей центральной системы холодного водоснабжения. | | | | | | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически не возможно. | | | | | | | | |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | | |
| Сети газоснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 1. Электроснабжение | | | | | | | | |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 2**  Адрес:  34:13:130017:1012  расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Серафимовича, строение 12, площадью 6000 кв.м,  категория земель – земли населенных пунктов | для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции | 14940 | | 14940 | 5 лет | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки производственными объектами IV и V классами вредности). Кодовое обозначение зоны (индекс) – (П-2). 1. Цели выделения зоны застройки производственными объектами IV и V классами вредности (П-2) - формирование и развитие зоны производственных, коммунальных предприятий не выше IV класса опасности с включением объектов коммунальной инфраструктуры). Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м; 4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; 5) максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках - IV; 6) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м; 7) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с [подпунктами 1](#P567), [2 пункта 3 статьи 16](#P568) настоящих Правил; 8) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60 % |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | |
| Отсутствие вблизи лежащих сетей центральной системы холодного водоснабжения. | | | | | | | | |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | |
| 3. Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически не возможно. | | | | | | | | |
| 4. Газоснабжение | | | | | | | | |
| Сети газоснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 5. Электроснабжение | | | | | | | | |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | |