|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Приложение № 1 к извещению 241121/2648687/01 | |
| **ЛОТ № 1** | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| Адрес:  34:13:000000:1016, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, примерно 1,2 км по направлению на северо-запад от здания элеватора, площадью 50000 кв.м.  Категория земель:  земли населенных пунктов | для размещения площадки временного хранения | 248325 | | 248325 | 5 лет | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенной для ведения сельского хозяйства Кодовое обозначение зоны (индекс) – (СХ-2). Цели выделения зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства (СХ-2) - сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий, выращивания сельскохозяйственной продукции. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению; 3) предельная высота зданий, строений, сооружений - 6 м; 4) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м; 6) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с [подпунктами 1](#P567), [2 пункта 3 статьи 16](#P568) настоящих Правил; 7) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подлежит установлению. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | |
| Сети водоснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | |
| Сети водоотведения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически невозможно. | | | | | | | | |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | | |
| Сети газоснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 1. Электроснабжение | | | | | | | | |
| Сети электроснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |