|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | Приложение № 1 к извещению 151121/2648687/01 | |
|  | | | | | | | | |
| Характеристики земельного участка, являющегося предметом аукциона | Разрешенное использование | Начальный размер ежегодной арендной платы | | Сумма задатка (руб.) | Срок действия договора земельного участка | Ограничения и обременения | | Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства |
| **ЛОТ № 1**  Адрес:  34:13:130021:2127, расположенный по адресу: Волгоградская область, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. 1-й Гришина проезд, площадью 26 кв.м.  Категория земель– земли населенных пунктов | хранение автотранспорта | 16014,44 | | 16014,44 | 5 лет | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-2. 1. Цели выделения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2): 1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с обеспечением разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов смешанной застройки из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий, многоквартирных зданий этажностью не выше 3 этажей; 2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; 3) размещение необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1200 кв. м до 5500 кв. м; - для блокированная жилая застройка - от 400 кв.м до 800 кв.м; - для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м.- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в [пункте 2](#P1317) настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 30 м; - для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 20 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в [пункте 2](#P1317) настоящей статьи - не подлежит установлению; 3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа - для блокированная жилая застройка - 3 этажа; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в [пункте 2](#P1317) настоящей статьи - не подлежит установлению; 4) предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в [пункте 2](#P1317) настоящей статьи - 12 м; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%. |
| Технические возможности присоединения (подключения) объекта к инженерным сетям | | | | | | | | |
| Максимальная нагрузка в возможной точке подключения | Предельная свободная мощность существующих сетей | Сроки подключения объекта капитального строительства | Срок действия технических условий | | Плата за подключения (технологическое присоединение) объекта | | | |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | |
| Отсутствие вблизи лежащих сетей центральной системы холодного водоснабжения. | | | | | | | | |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | |
| 1. Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически не возможно. | | | | | | | | |
| 1. Газоснабжение | | | | | | | | |
| Сети газоснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 1. Электроснабжение | | | | | | | | |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | |
| **ЛОТ № 2**  Адрес:  34:13:130017:1253, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Ленина, приблизительно в 20 м на запад, площадью 29 кв.м..  Категория земель – земли населенных пунктов. | для размещения индивидуальных гаражей | 16423,57 | | 16423,57 | 5 лет | Не установлено | | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.07.2020 г. № 57/310, указанный земельный участок расположен в зоне застройки объектов общественного назначения. Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж-2. 1. Цели выделения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2): 1) развитие существующих и вновь осваиваемых территорий с обеспечением разрешительно-правовых условий и процедур формирования жилых районов, микрорайонов и кварталов смешанной застройки из отдельно стоящих и блокированных жилых зданий, многоквартирных зданий этажностью не выше 3 этажей; 2) развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах; 3) размещение необходимых объектов коммунальной и транспортной инфраструктур. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: 1) минимальная и максимальная площадь земельного участка - для индивидуального жилищного строительства - от 300 кв.м до 1500 кв.м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - от 1200 кв. м до 5500 кв. м; - для блокированная жилая застройка - от 400 кв.м до 800 кв.м; - для хранение автотранспорта - от 24 кв.м. до 30 кв.м.- минимальная и максимальная площадь других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 15 м; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 30 м; - для блокированная жилая застройка - минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы - 20 м; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 3) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений: - для индивидуального жилищного строительства - 3 этажа; - для малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 3 этажа - для блокированная жилая застройка - 3 этажа; - предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - не подлежит установлению; 4) предельная высота зданий, строений, сооружений: - для дошкольное, начальное и среднее общее образование - 25 м; - предельная высота зданий, строений, сооружений для других земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в пункте 2 настоящей статьи - 12 м; 5) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг», - 0 м, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 0 м; 6) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 75%, для земельных участков, соответствующих виду разрешенного использования «хранение автотранспорта» - 100%. |
| 1. Водоснабжение | | | | | | | | |
| Отсутствие вблизи лежащих сетей центральной системы холодного водоснабжения. | | | | | | | | |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | |
| Отсутствие сетей центральной хозяйственно-бытовой канализации. | | | | | | | | |
| 3. Теплоснабжение | | | | | | | | |
| Подключение к тепловым сетям технически возможно. Максимальная нагрузка 0,0033 Гкал/час. Плата за подключение к системе теплоснабжения МУП «Тепловые сети не установлена». | | | | | | | | |
| 4. Газоснабжение | | | | | | | | |
| Сети газоснабжения отсутствуют. | | | | | | | | |
| 5. Электроснабжение | | | | | | | | |
| Осуществление технологического присоединения возможно от сетей ПАО «Волгоградоблэлектро». За дополнительной информацией о плате за технологическое присоединение, сроках подключения, технических условий и заключения договора на технологическое присоединение к сетям электроснабжения необходимо обратиться в ПАО «Волгоградоблэлектро» филиал пригородные межрайонные электрические сети Котельниковский участок, расположенный по адресу: г. Котельниково, ул. Орлова, 52. | | | | | | | | |