****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 22.12.2021 № 895**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании обращения от 24.11.2021г. вх. № 1294-ог Грехова Артема Викторовича, проживающего по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д. 44а, кв. 4, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20, с кадастровым номером 34:13:130030:1711, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 22.12.2021г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 19.08.2021г. №69/362 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. №57/310, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке площадью 1062.0 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20. Предельные параметры зданий строений сооружений для магазиновна: минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.16 м.; минимальный отступ строений, сооружений (сплит-систем, вытяжных вентиляционных систем, наружных грузовых подъемников, закрытых навесов с пандусом для зоны загрузки и выгрузки товара, дебаркадеров, водосточных и ливневых сооружений) от боковой (южной) границы земельного участка- 0.83 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 0.53 м.; предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 80%.
2. Рекомендовать Грехову Артему Викторовичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 22.12.2021г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.
3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и опубликования.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**