ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 22.12.2021г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 24.11.2021г., -<https://akgp.ru/> .

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 24.11.2021г. по 21.12.2021г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 11\_ «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В..

Вступительное слово: Глава Котельниковского городского поселения Федорова А.Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №831 от 24.11.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства:

1. на земельном участке площадью 1062.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20.

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов) 11 за; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федорова А. Л.)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**1. Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20

**Выступление по первому вопросу:** Собственник земельного участка Грехова Артема Викторовича

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 1062.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20

Предельные параметры зданий строений сооружений для магазинана:

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100 %.

В рамках проведения публичных слушаний выступил представитель собственника земельного участка, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, д. 16 Тепикин И. С.: прошу согласование собственника Тепикина С. В., который согласовывает отступ от боковой южной границы земельного участка только строений, сооружений (сплит-систем, вытяжных вентиляционных систем, наружных грузовых подъемников, закрытых навесов с пандусом для зоны загрузки и выгрузки товара, дебаркадеров, водосточных и ливневых сооружений) - 0.5 м.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Родина, 20**

Предельные параметры зданий строений сооружений для магазинана:

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.16 м.;

- минимальный отступ строений, сооружений (сплит-систем, вытяжных вентиляционных систем, наружных грузовых подъемников, закрытых навесов с пандусом для зоны загрузки и выгрузки товара, дебаркадеров, водосточных и ливневых сооружений)от боковой (южной) границы земельного участка- 0.83 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 0.53 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 100 %;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20

**Результаты голосования:**

«за»- 11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А.Л. Федоров)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В.Мартыненко)

 (подпись) (ф.и.о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 22.12.2021г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1062.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130030:1711, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания****(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |