****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 03.03 .2022 № 126**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании обращения от 10.02.2022г. вх. № 133-ог Зайцева Ивана Валерьевича, проживающего по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Баранова, д. 24, о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Баранова, д. 24, с кадастровым номером 34:13:130019:631, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 03.03.2022г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 19.08.2021г. №69/362 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. №57/310, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке площадью 361.0 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130019:631, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Баранова, д. 24. Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана: минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы-10.0 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.25 м.; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.; предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75%.
2. Рекомендовать Зайцеву Ивану Валерьевичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 03.03.2022г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.
3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**