Протокол

публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

"17" февраля 2022 г.

**Публичные слушания организованы *Комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Котельниковского городского поселения***

**.**по вопросу возможности согласия с:

* Проектной документацией ***«Внесение изменений в генеральный план Котельниковского городского поселения», подготовленной ООО «Корпус»***   Срок проведения публичных слушаний с "***14***" ***января*** ***2022*** по "***17***" ***февраля*** ***2022***.

Собрание участников публичных слушаний проводится ***в 14-00 Московского времени в нежилом здании МБУК «Дом культуры», расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ротмистрова, 6 «а».***

дата, время, место проведения собрания (собраний)

Проект размещен с "***14***" ***января*** ***2022г.***: ***на сайте администрации Котельниковского городского поселения*** [***https://akgp.ru/***](https://akgp.ru/) ***и на информационном стенде по ул. Ленина, 9, г. Котельниковов здании администрации Котельниковского муниицпального района. Опубликован в печатном издании газеты «ИСКРА» 15.01.2022г.***

Публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от ***19.08.2021г.*** ***N 69/362*** "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области".

Ознакомиться с проектом решений и информационными материалами к проекту возможно было с "***14***" ***января*** ***2022***: ***на сайте администрации Котельниковского городского поселения*** [***https://akgp.ru/***](https://akgp.ru/) ***и на информационном стенде по ул. Ленина, 9, г. Котельниковов здании администрации Котельниковского муниицпального района.***

информация об официальном сайте и (или) информационных системах

Открытие и проведение экспозиции по проектам решений состоялись с\_"***14***"***января 2022*** ***на стенде администрации Котельниковского городского поселения, расположенном по адресам: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д. 9, Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина, 27 .***

дата, место открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции,

дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции

Предложения и замечания участники публичных слушаний, касающиеся проектов вправе были вносить в срок до "***14" февраля 2022 г***. посредством:

- направления в письменной форме в адрес администрации Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области по адресу: ул. Ленина, 9, г. Котельниково, Волгоградская область, 404354;

- письменной или устной формы в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования: "***14***" ***января*** ***2022г.***: ***на сайте администрации Котельниковского городского поселения*** [***https://akgp.ru/***](https://akgp.ru/)***, опубликован в печатном издании газеты «ИСКРА» 15.01.2022г.***

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и

* замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания с "***14***" ***января*** ***2022г.*** по "***17***" ***февраля*** ***2022***г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся:

- участниками публичных слушаний;

- иными участниками публичных слушаний.

Приложение к протоколу на 2 л.

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 25 «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Ламскову Н.А.

Результаты голосования:

«за» - 25 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0.

Избрать секретарем публичных слушаний: Ламскову Н. А.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №8 от 12.01.2022г. «**О НАЗНАЧЕНИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**» по вопросу возможности утверждения:

Проектной документации ***«Внесение изменений в генеральный план Котельниковского городского поселения», подготовленную ООО «Корпус»***

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 25 за; 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на листах.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ламскова Н. А)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

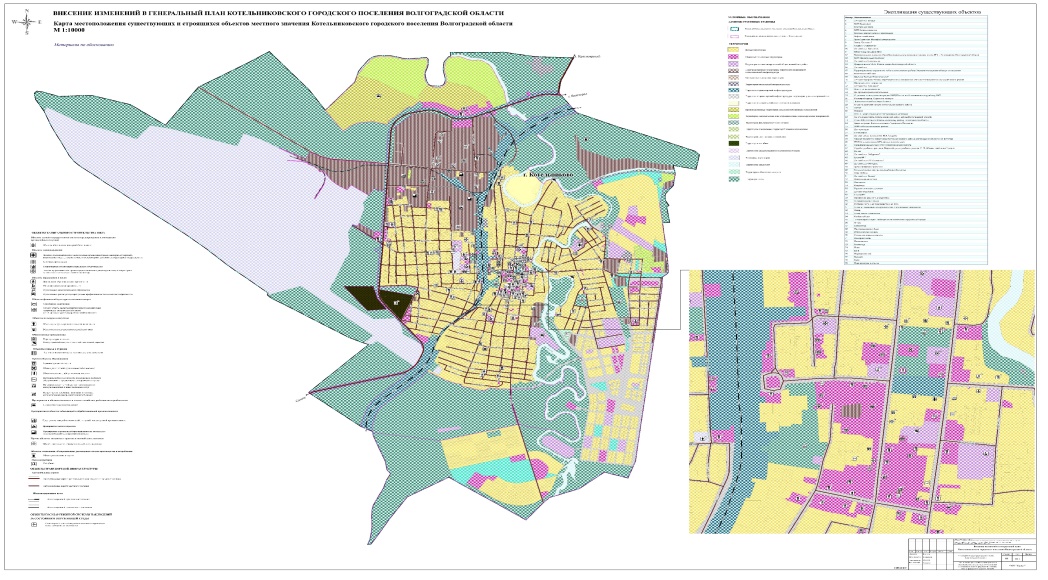
**Обсуждения** возможности согласия с проектной документацией ***«Внесение изменений в генеральный план Котельниковского городского поселения», подготовленной ООО «Корпус»*** и направлении ее на утверждение в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения.

**Выступление:** специалиста ООО «Корпус» Шмелевой Юлии Валерьевны **Суть выступления:** Проект внесения изменений в Генеральный план Котельниковского городского поселения разработан ООО «Корпус» в соответствии с муниципальным контрактом

**Цель генерального плана:**

* определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.
* Проект внесения изменений в Генеральный план Котельниковского городского поселения разработан ООО «Корпус» в соответствии с муниципальным контрактом
* Цель генерального плана:
* определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.
* Проект внесения изменений в Генеральный план Котельниковского городского поселения разработан ООО «Корпус» в соответствии с муниципальным контрактом
* Цель генерального плана:
* определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
* обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения.
* Третий вариант

|  |  |
| --- | --- |
| **Этапы территориального планирования** | **Значение, чел.** |
| Первая очередь (2031 год) | 21240 |
| Расчетный срок (2041 год) | 22210 |

* 

Основу экономики Котельниковского городского поселения составляют крупные и средние предприятия, а также субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие следующие виды деятельности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающее производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, строительство.

Большую часть экономики г. Котельниково составляют торговля продуктами сельскохозяйственного производства, одеждой, производство и продажа стройматериалов, электрохозтоваров. Для реализации продукции на территории города расположены и обустроены 2 рынка, несколько десятков павильонов.

Промышленное производство на территории Котельниковского городского поселения представлено следующими отраслями:

*добывающая:*

• ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» – (добыча калийных солей);

*обрабатывающая:*

• Котельниковский Арматурный завод – филиал ОАО «Волгограднефтемаш» – (производство металлических изделий);

• Муниципальное автономное учреждение газета «Искра» (издательская и полиграфическая деятельность);

• ООО «Волгоград-ремстройсервис» (производство бетона);

• Котельниковское ДРСУ филиал ОГУП «Волгоградавтодор».

*производство и распределение электроэнергии, газа, пара и воды:*

• МУП «Тепловые сети»;

• МУП «Водоканал»;

• ОАО «Волгоградоблэлектро»;

• ОАО «Волгоградэнергосбыт».

По состоянию на 01.01.2021 на территории Котельниковского городского поселения действуют 77 предприятий розничной торговли, 22 предприятий общественного питания (кафе, закусочные) и 82 предприятия, оказывающих бытовое обслуживание населению

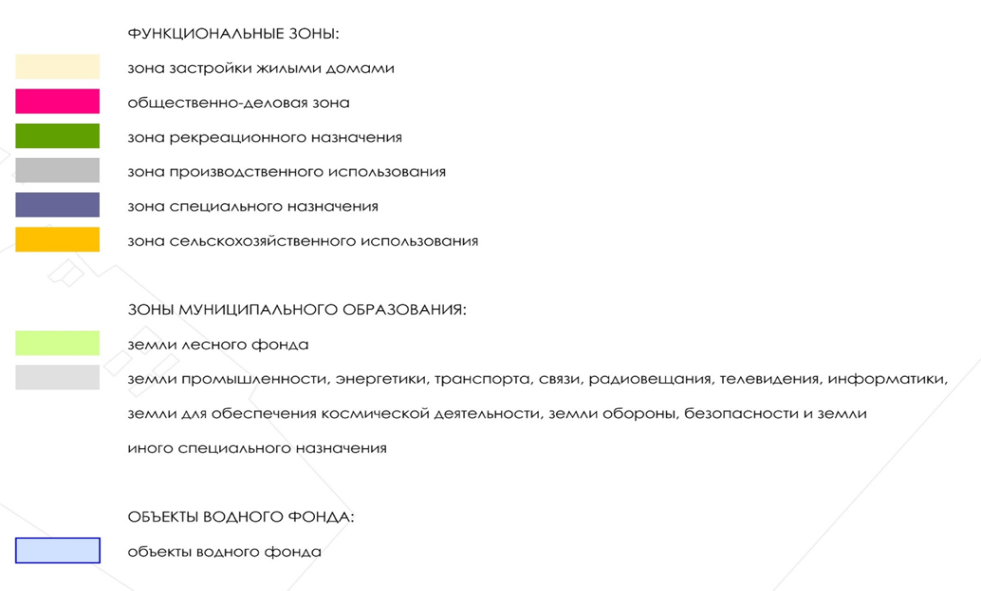
Инженерная инфраструктура:

необходимость модернизации и расширения водопроводных сетей, линий электропередач, реконструкции котельной

Отложенный дефицит общеобразовательных учреждений, дошкольных общеобразовательных учреждений , объектов спортивного назначения, культурно-досугового типа

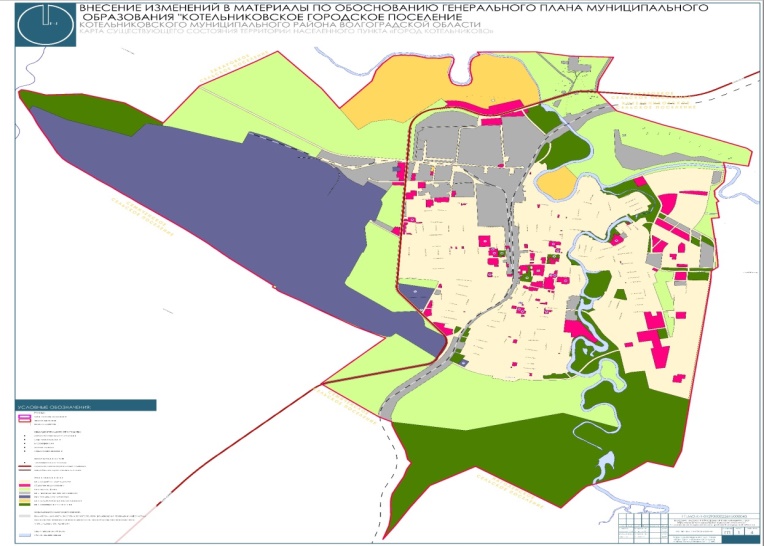
Необходимость организации гражданского кладбища в г. Котельниково, в связи с исчерпанием территориального ресурса действующего кладбища.

Виды функциональных зон в редакции генерального плана утвержденного в 2017 году (Решением совета народных депутатов Котельниковского городского поселения муниципального района Волгоградской области IV созыва № 20/114 от 22.12.2017г.)



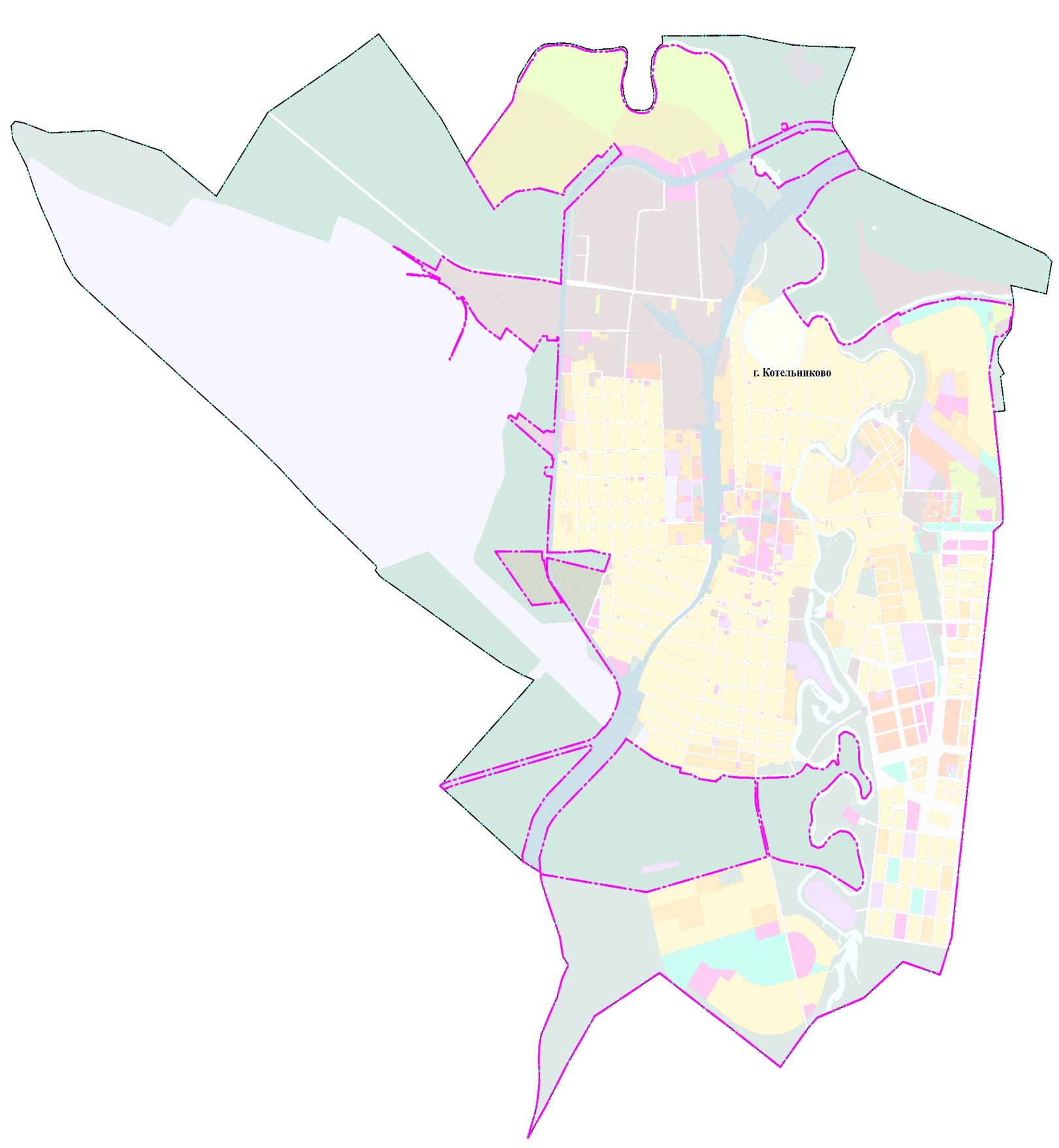
В проекте внесения изменений в Генеральный план выделяются следующие виды функциональных зон в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018г. №10)

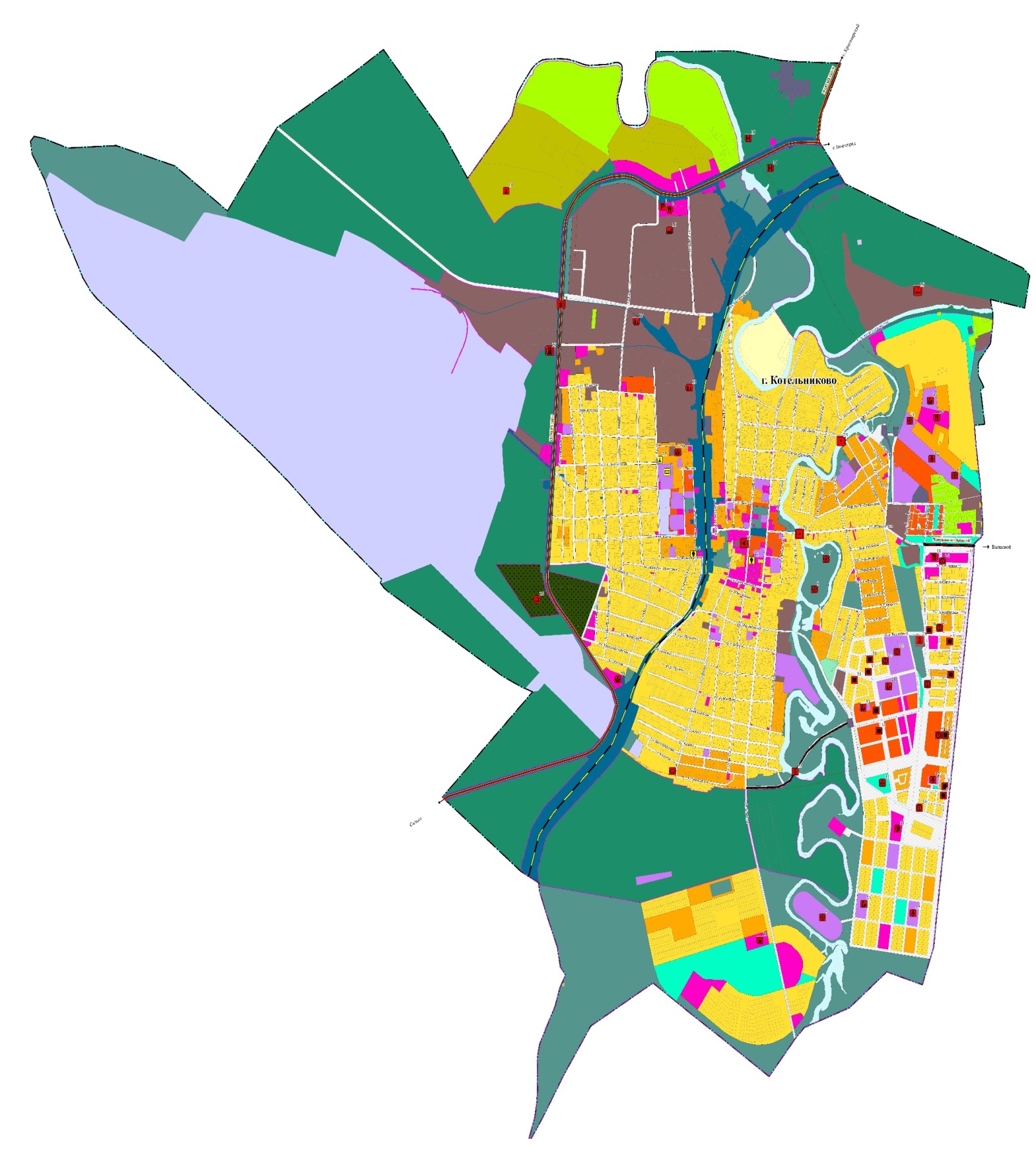




Существующая граница г. Котельниково

Планируемая граница г. Котельниково





**1**

**2**

**3**

**4**

**5**

**6**

**7**

**8**

Расчёт потребности в объектах общего образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Число детей школьного возраста, расчётный срок (2041 г.)** | **Число детей школьного возраста, 2020 г.** | **Существующее и расчётное количество мест в общеобразовательных учреждениях** | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест, 2020 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2041 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **г. Котельниково** | 2998 | 2636 | 2 613 | 2425 | 2758 | -145 |

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Число детей дошкольного возраста, расчётный срок (2041 г.)** | **Число детей дошкольного возраста, 2020 г.** | **Существующее и расчётное количество мест в дошкольных учреждениях** | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест, 2020 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2041 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **г. Котельниково** | 1999 | 1749 | 1085 | 1102 | 1259 | -174 |

В городском поселении в целом наблюдается дефицит мест в общеобразовательных учреждениях.

Проектом «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2», подготовленный ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», предусматривается для данных районов строительство школы на 600 мест.

В городском поселении в целом наблюдается дефицит мест в дошкольных образовательных учреждениях.

Проектом «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2», подготовленный ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», предусматривается для данных районов строительство 3 дошкольных учреждений общей мощностью 420 мест.

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённый пункт** | **Число детей школьного возраста, расчётный срок (2041 г.)** | **Число етей школьного возраста, 2020 г.** | **Существующее и расчётное количество мест в учреждениях дополнительного образования** | | | |
| Существующее кол-во мест | Нормативная потребность мест, 2020 г. | Прогнозируемая потребность мест, 2041 г. | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **г. Котельниково** | 2998 | 2636 | 2546 | 764 | 869 | 1677 |

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **Население, расчётный срок (2041 г.)** | **Плоскостные сооружения** | | | **Спортивные залы** | | | **Бассейны** | | |
| Нормативная потребность (м2) | Существующие, м2 | Дефицит (-) / Избыток (+) | Нормативная потребность (м2) | Существующие, м2 | Дефицит (-) / Избыток (+) | Нормативная потребность (м2) | Существующие, м2 | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **г. Котельниково** | 22210 | 155470 | 6860 | -148610 | 3753 | н/д | -3753 | 1666 | 275 | -1391 |

В соответствии с Инвестиционным паспортом поселения, предполагается, что на территории городского поселения появятся инвесторы для реализации инвестиционных проектов в сфере физической культуры и массового спорта:

* площадка для размещения объектов обслуживания населения местного значения площадью 3,3804 га, ЗУ № 34:13:130032:811 – для строительства теннисного корта;
* площадка для размещения объектов обслуживания населения местного значения площадью 4,066 га, ЗУ № 34:13:130032:813 – для строительства стадиона на 500 мест.

В городском поселении наблюдается излишек мест в учреждениях дополнительного образования. Новое строительство не требуется.

Генеральным планом рекомендуется строительство:

* многофункционального спортивного центра с плоскостными сооружениями общей площадью 3 тыс. м2, универсальными залами площадью пола 600 м2 и 3 плавательными бассейнами общей площадью зеркала воды 700 м2 (включая детский);
* центра игровых видов спорта с трибунами и плоскостными сооружениями общей площадью 5 тыс. м2, спортивными залами общей площадью 600 м2 с 3 плавательными бассейнами общей площадью зеркала воды 700 м2;
* спортивных залов общего пользования по месту жительства общей площадью 1000 м2;
* многофункциональных спортивных площадок открытого типа (включая корты, поля для мини-футбола, волейбольные и баскетбольные площадки) по месту жительства общей площадью 10 тыс. м2

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Населённые пункты** | **Население, расчётный срок (2041 г.)** | **Учреждения клубного типа, мест** | | | **Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения** | | |
| Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) | Существующее кол-во | Норматив | Дефицит (-) / Избыток (+) |
| **г. Котельниково** | 22 210 | 540 | 1444 | -904 | 68,9 | 99,9 | -31,1 |

В городском поселении наблюдается дефицит мест в учреждениях клубного типа. Схема территориального планирования Котельниковского муниципального района предусматривает строительство культурно-досугового центра на 200 мест.

Проектом «Планировка территорий малоэтажной застройки жилых районов «Дубовая роща» и «Дубовая роща-2», подготовленным ЗАО «Институт Волгоградгражданпроект», предусматривается строительство торгово-развлекательного центра площадью 5350 м2.

Генеральным планом дополнительно рекомендуется:

* строительство многофункционального торгово-развлекательного центра с кинозалом на 300 мест;
* строительство концертного зала мощностью 200 мест.

Генеральным планом также рекомендуется реконструкция существующих библиотек в городском поселении с целью увеличения их мощности до 100 тыс. ед. хранения (+31,1 тыс.).

* Создать условия для роста экономических и социальных показателей городского поселения
* Рационально использовать территориальные ресурсы городского поселения
* Организация территории под планируемое гражданское кладбище
* Ликвидировать дефицит объектов социальной инфраструктуры
* Развитие транспортной и инженерной инфраструктур
* Обеспечить правильный вектор развития городского поселения на годы вперёд

**Вопросы:**

**Предложения:**

Председательствующим было предложено проголосовать за согласие с проектной документацией ***«Внесение изменений в генеральный план Котельниковского городского поселения», подготовленной ООО «Корпус», доработанной по результатам работы согласительной комиссии, созданной на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения от 01.11.2022г. №779 и направлением ее в Совет народных депутатов Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области для принятия решения об утверждении*** проектной документации ***«Внесение изменений в генеральный план Котельниковского городского поселения», подготовленной ООО «Корпус» либо ее отклонении.***

Председательствующий

на публичных слушаниях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний, состоявшихся 17.02.2022г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Ф.И. О. (при наличии)участника публичных слушаний, наименование организации (для юр. лица)** | **дата рождения (ОГРН для юр. лица)** | **адрес места жительства (регистрации) (местонахождение для юр. лица)** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |