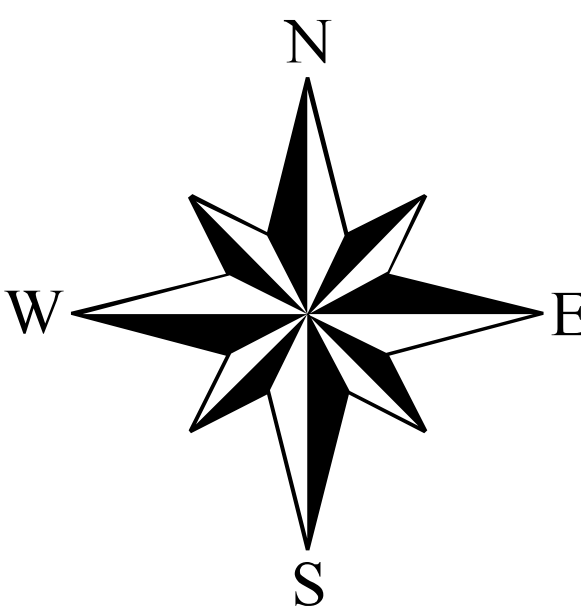




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
МАСШТАБ 1:10 000



Территориальные зоны:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1А Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1Б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднетажными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- Ц-1 Зона объектов общественного назначения
- Ц-2 Зона объектов коммерческого назначения деловой активности, торговли
- Ц-3А Зона объектов здравоохранения
- Ц-3Б Зона объектов научного и учебного назначения
- Ц-3В Зона спортивно-зрелищных объектов
- Ц-4 Зона объектов обслуживания населения местного значения

ЗОНА ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ИТ-1 Зона транспортной инфраструктуры

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- П-1 Зона застройки производственными объектами I - III классами вредности
- П-2 Зона застройки производственными объектами IV и V классами вредности

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СХ-1 Зона коллективных садов и садово-огородных участков
- СХ-2 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Р-1 Зона городских парков, бульваров, скверов и набережных
- Р-2 Зона рекреационных и природных территорий

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- С-1 Зона технических объектов
- С-2 Зона объектов размещения отходов потребления
- С-3 Зона кладбищ
- С-4 Зона военных объектов

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

- Земли лесного фонда
- Земли, покрытые поверхностными водами

Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

- Территории общего пользования
- Территории объектов культурного наследия

Зоны с особыми условиями использования территорий:

- Санитарно-защитная зона
- Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Зона затопления
- Приаэродромная территория
- Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы единиц административно-территориального деления РФ:

- Граница населенного пункта
- Граница сельского поселения
- Граница городского поселения

Прочие объекты:

- Границы земельных участков по сведениям из ЕГРН
- Железнодорожный путь

