ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 20.07.2022г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Куйбышева, д.56 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 22.06.2022г., -<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина, д.40 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения 22.06.2022г. <https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 22.06.2022г. по 19.07.2022г. и с 30.06.2022 по 19.07.2022

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» -12 «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» -12 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: И.о. главы Котельниковского городского поселения Страхов А.Б..: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №452 от 22.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №470 от 30.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. на земельном участке площадью 1240.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:10, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Куйбышева. д.56
2. 1. на земельном участке площадью 918.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина. д.40

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 12 за; 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1240.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:10, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Куйбышева. д.56

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 918.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина. д.40

**Выступление по первому вопросу:** Собственник земельного участка Тараевой Виктории Алекспндровны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 1240.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:10, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Куйбышева. д.56

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3,0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Куйбышева, д.56**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.5 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3,0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова. д.41

**Результаты голосования:**

«за»-12 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

**Выступление по второму вопросу:** Собственник земельного участка Зотовой Елены Николаевны

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 918.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина. д.40

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3,0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Калинина, д.40**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границ земельного участка- 3,0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина, д.40

**Результаты голосования:**

«за»-12 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 20.07.2022г.:**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1240.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130027:10, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Куйбышева. д.56

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 918.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:124, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Калинина. д.40

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |