



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

10.08.2022 г.

№568

**Об установлении публичного сервитута
в целях размещения объектов электросетевого
хозяйства, их неотъемлемых технологических частей**

На основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Юг», в лице Харченко Виктории Витальевны, действующей на основании доверенности 61 АА 7896148 от 25.02.2021 г., выданной нотариусом Ростовского-на-Дону нотариального округа Ростовской области Семеновым В.З., зарегистрированной в реестре под №61/207-н/61-2021-5-376, в соответствии со статьями 5,7,11, статьей 23, главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить на территории Котельниковского городского поселения публичный сервитут в целях размещения объектов электросетевого хозяйства КТП-1887 г. Котельниково, (существующий год постройки – 1969 г.) в отношении следующих земельных участков:
 - 1.1. 34:13:130016:88, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская обл., р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Михайлова, д.128;
 - 1.2. 34:13:130016:51, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: база Котельниковских РЭС. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская обл., р-н Котельниковский, г. Котельниково, ул. Кирова, 151.
2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Приложение №1).
3. Определить правообладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН 6164266561, ОГРН 1076164009096, адрес: ул. Большая Садовая, д.49, г. Ростов-на-Дону, 344002.
4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет.
5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не более 3-х месяцев на земельном участке, предназначенных для жилищного строительства (в том числе

индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не более 1 года, - на иных земельных участках.

Публичному акционерному обществу «Россети Юг»):

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Владелец публичного сервитута, вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. В случае отсутствия соглашения об осуществлении публичного сервитута владелец публичного сервитута осуществляет деятельность на условиях, указанных в постановлении об установлении публичного сервитута.

8. Владелец публичного сервитута, установленного в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, проводит капитальный ремонт объекта электросетевого хозяйства с периодичностью 1 раз в 12 лет, продолжительностью не более 3-х месяцев на земельном участке, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не более 1 года, - на иных земельных участках.

Работы проводятся в соответствии с разделом IV Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определяются Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

11. Администрации Котельниковского городского поселения в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить проведение мероприятий, предусмотренных п.7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования в сети Интернет на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.

14. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы Котельниковского
городского поселения**



А.Б. Страхов

**Схема расположения границ публичного сервитута для размещения объекта:
"КТП №1887"**



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - граница устанавливаемой зоны публичного сервитута
- - граница земельных участков, внесенных в ЕГРН
- - характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута
- 34:13:130016** - номер кадастрового квартала
- - граница кадастрового квартала
- - обозначение инженерного сооружения

Каталог координат

Система координат МСК-34 зона 1

Площадь зоны публичного сервитута 510 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	363822,70	1305704,60	Картометрический метод	0,60	-
2	363823,71	1305726,62	Картометрический метод	0,60	-
3	363800,59	1305727,62	Картометрический метод	0,60	-
4	363799,59	1305705,61	Картометрический метод	0,60	-
1	363822,70	1305704,60	Картометрический метод	0,60	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-