ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 21.07.2022г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, д.35 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 22.06.2022г., -<https://akgp.ru/> .

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» -14 «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Страхов А.Б.

Результаты голосования:

«за» -14 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: И.о. главы Котельниковского городского поселения Страхов А.Б..: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №459 от 27.06.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. на земельном участке площадью 961.2 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:112, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского. д.35

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): за14 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 961.2 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:112, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского. д.35

**Выступление по первому вопросу:** Собственник земельного участка Чипликова Вячеслава Георгиевича

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 961.2 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:112, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского. д.35

Предельные параметры разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 35 с кадастровым номером 34:13:130024:112, а именно:

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для предпринимательской деятельности (проектируемые):

- Минимальная площадь земельного участка-961.2 кв. м.; - Минимальная ширина земельного участка – 28.1м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной) границы участка – 0.0м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 3.0м;

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 0м;

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка – 3.0м;

- Предельное количество этажей- 3 эт; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Малиновского, д. 35**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительстваПредельные параметры разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского, 35 с кадастровым номером 34:13:130024:112, а именно:

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для предпринимательской деятельности (проектируемые):

- Минимальная площадь земельного участка-961.2 кв. м.; - Минимальная ширина земельного участка – 28.1м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной) границы участка – 0.0м; - Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка – 1.0м;

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка – 0м;

- Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка – 3.0м;

- Предельное количество этажей- 3 эт; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%.

Планируется строительство магазина. Благоустройство необходимо согласовать с ОГИБДД и проектировщиком.

**Результаты голосования:**

«за»- ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Страхов А.Б.)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 21.07.2022г.:**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 961.2 кв. м с кадастровым номером 34:13:130024:112, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Малиновского. д.35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |