ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 15.09.2022г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения 19.08.2022г., -<https://akgp.ru/> .

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 19.08.2022г. по 14.09.2022г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» -\_16\_ «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

**Выборы секретаря публичных слушаний**

Выбрать секретарем публичных слушаний: Кононову Н. Ф.

Результаты голосования:

«за» - 16 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать секретарем публичных слушаний: Кононову Н. Ф.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №588 от 19.08.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

 по вопросу возможности выдачи разрешения отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка:

1. на земельном участке площадью 774.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130026:75, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29.

Вынесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 16 за; 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

 (подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Кононова Н. Ф.)

 (подпись) (ф. и. о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 774.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130026:75, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29.

**Выступление по первому вопросу:** Собственника земельного участка Сарян Людмилы Амбарцумовны

**Суть выступления:** Данный земельный участке участка площадью 774.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130026:75, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29.

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3,0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29.**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней границы земельного участка- 3.0 м.;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29.

**Результаты голосования:**

«за»- 16 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

 (подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н. Ф. Кононова)

 (подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 15.09.2022г.:**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 774.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130026:75, расположенном по адресу: Волгоградская область, **Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Крестьянская, д. 29**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания****(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |