ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 20.10.2022г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. д.81 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 23.09.2022г., -<https://akgp.ru/> .

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 23.09.2022г. по 19.10.2022г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 13 «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В..

Результаты голосования:

«за» - 13 ; «против» - ; «воздержались» - .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №659 от 23.09.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 478 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:497 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. д.81

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 13 за; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 478 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:497 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. д.81

1. **Выступление по вопросу:** Стекольникова Елена Васильевна, проживающей по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Пионерская, д. 2/2, действующей в интересах Цициева Беслана Адамовича на основании: Доверенности 34АА3847683 от 28.06.2022г., удостоверенной нотариусом Котельниковского района Волгоградской области Гайворонской Татьяной Алексеевной, зарегистрировано в реестре: №34/310-н/34-2022-2-568
2. **Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 478 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:497 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. д.81

Предельные параметры зданий строений сооружений для строительства магазиновна:

- Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.18 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.96 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 0.22 м.;

***-*** предельная высота зданий, строений, сооружений-не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Общая площадь объектов капитального строительства- 160 кв.м.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Родина. д.81**

Предельные параметры зданий строений сооружений для строительства магазиновна:

- Минимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – не подлежит установлению;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы земельного участка- 0.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.18 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.96 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 0.22 м.;

***-*** предельная высота зданий, строений, сооружений-не подлежит установлению;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 82 %.

Общая площадь объектов капитального строительства- 389 кв.м.

Будет строиться оптово-промышленный магазин со складом.1 этаж. Подьезные пути. Часы с 8.00 до 20.00. Просьба соседей обустроить сливы.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. д.81

**Результаты голосования:**

«за»- 13 ; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 20.10.2022г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 478 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:497 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Родина. д.81

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |