ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 25.11.2022г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д. 24 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 01.11.2022г., -<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова. д.63 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения 01.11.2022г. <https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 01.11.2022г. по 25.11.2022г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» -11 «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федоров А.Л

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Федоров А.Л.

Результаты голосования:

«за» -11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Глава Котельниковского городского поселения Федоров А.Л..: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №765 от 01.11.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» и постановления администрации Котельниковского городского поселения №764 от 01.11.2022г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. на земельном участке площадью 691.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130020:298, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24
2. 1. на земельном участке площадью 1500.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130018:1998, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д.63

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): за; 11 0 против; 0 воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л..)

 (подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 691.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130020:298, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130018:1998, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д.63

**Выступление по первому вопросу:** Собственник земельного участка Сейфатов Билал Таштанович

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 691.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130020:298, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (северной) границы земельного участка- 3.0 м

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.5 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (северной) границы земельного участка- 3.0 м

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24

Результат голосования (количество голосов): за; 11 0 против; 0 воздержались

**Результаты голосования:**

«за»-11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

**Выступление по второму вопросу:** Собственник земельного участка Ягодаровой Ирины Викторовны

**Суть выступления:** Данный земельный площадью 1500.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130018:1998, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д.63

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Полякова, д.63**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы земельного участка- 3.0 м

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова. д.63

**Результаты голосования:**

«за»-11 ; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А.Л..)

 (подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.В.)

 (подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 25.11.2022г.:**

По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 691.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130020:298, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24

 По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1500.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130018:1998, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Полякова, д.63

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Ф. И.О.** | **Год****рождения** | **Место проживания****(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |