****

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**От 25.11.2022 № 857**

**О предоставлении разрешения на отклонение от**

**предельных параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для отдельного земельного участка**

На основании заявления от 31.10.2022г. вх. № 1102-ог, Сейфатов Билал Таштановича, проживающей по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24 о разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24 с кадастровым номером 34:13:130020:298, материалов о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 25.11.2022г., руководствуясь ст. 28 Федерального закона от 06. 10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 28.02.2022г. №9/49 "Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Котельниковском городском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Правилами землепользования и застройки Котельниковского городского поселения, утвержденными решением Совета народных депутатов Котельниковского городского поселения от 30.07.2020г. №57/310, Уставом Котельниковского городского поселения, администрация Котельниковского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции на земельном участке площадью 691.0 кв. м, с кадастровым номером 34:13:130020:298, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Гагарина, д.24. Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана: минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.0 м; минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной) границы земельного участка- 0.0 м, минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.5 м.;минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (северной) границ земельного участка- 3.0 м. предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 3 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

1. Рекомендовать Сейфатову Билалу Таштановичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, состоявшихся 25.11.2022г. в соответствии с ч. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ.
2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации Котельниковского городского поселения.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и обнародования.

**Глава Котельниковского**

**городского поселения А. Л. Федоров**