ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Котельниковского городского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

г. Котельниково 01.03.2023г.

**Информация об организаторе:** Администрация Котельниковского городского поселения.

**Информация, об опубликовании оповещения о начале публичных слушаний, дата, источник:**

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красная,58 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 10.02.2023г., -

<https://akgp.ru/> .

Оповещение о начале публичных слушаний по земельному участку расположенному по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, 62 обнародовано на сайте администрации Котельниковского городского поселения, 10.02.2023г., -

<https://akgp.ru/>

**Срок принятия предложения и замечания, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:** предложения принимались с 10.02.2023г. по 01.03.2023г.

**Предложение и замечания участников публичных слушаний постоянно проживающих на территории Котельниковского городского поселения:**

Нет

**Предложение и замечания иных участников публичных слушаний**:

Нет

**Выборы председателя публичных слушаний**

Выбрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Результаты голосования:

«за» - 14 «против» - ; «воздержались» - .

Решено: избрать председателем публичных слушаний: Федорова А. Л.

Выборы секретаря публичных слушаний

Выбрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Результаты голосования:

«за» - 14 ; «против» - ; «воздержались» - .

Избрать секретарем публичных слушаний: Мартыненко Н.В.

Вступительное слово: Главы Котельниковского городского поселения Федорова А. Л.: Сегодня проводятся публичные слушания организованные на основании постановления администрации Котельниковского городского поселения №113 от 10.02.2023г. «О проведении публичных слушаний по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для отдельного земельного участка»

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 1312 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:306 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Красная. д.58

по вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. на земельном участке площадью 406.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:514 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Ленина, 62

Внесенные предложения замечания:

Результат голосования (количество голосов): 14за; против; воздержались.

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 1 листе.

Председательствующий

на публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Федоров А. Л.)

(подпись) (ф.и.о.)

Секретарь:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Мартыненко Н.А.)

(подпись) (ф.и.о.)

ПОВЕСТКА ДНЯ

**Обсуждения** возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке площадью 1312 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:306 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красная. д.58

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Яжберенец Светланы Ивановны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 536.01 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:306 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красная. д.58

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 300.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.00 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (восточной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (западной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Красная. д.58**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 1312.0 кв. м.; -минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 10.68 м;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (южной) границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы земельного участка- 0.55 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы земельного участка- 3.0 м.;

-минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (северной) границы земельного участка- 3.0 м;

предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа; максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красная. д.58

**Выступление по вопросу:** собственник земельного участка Платоновой Елены Николаевны

**Суть выступления:** Данный земельный участке площадью 406.0 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:514 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково ул. Ленина, 62

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 406.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 9.87 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 3.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 3.0 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

**Прошу согласовать следующие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина. 62**

Предельные параметры зданий строений сооружений для индивидуального жилищного строительствана:

- Минимальная площадь земельного участка 406.0 кв. м.; минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы – 9.87 м; -минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (западной)границы земельного участка- 0.0 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (северной) границы земельного участка- 0.55 м.;

- минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (южной) границы земельного участка- 0.76 м.;

минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (восточной) границы земельного участка- 3.0 м;

***-*** предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений – 1 этажа;

-максимальный процент застройки в границах земельного участка- 75 %.

Председателем публичных слушаний предложено проголосовать за предложенные отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, 62

**Результаты голосования:**

«за»- 14; «против» - ; «воздержались» - .

Председательствующий на

публичных слушаниях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (А. Л. Федоров)

(подпись) (ф. и. о.)

Секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Н.В. Мартыненко)

(подпись) (ф. и. о.)

Перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний

**от 01.03.2023г.:**

1. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 1312 кв. м с кадастровым номером 34:13:130025:306 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Красная, д.58;

2. По вопросу возможности выдачи разрешения на отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства на земельном участке площадью 406 кв. м с кадастровым номером 34:13:130019:514 расположенном по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, г. Котельниково, ул. Ленина, д.62.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Ф. И.О.** | **Год**  **рождения** | **Место проживания**  **(регистрации)** |
| **1.** |  |  |  |
| **2.** |  |  |  |
| **3.** |  |  |  |
| **4.** |  |  |  |
| **5.** |  |  |  |
| **6.** |  |  |  |
| **7.** |  |  |  |
| **8.** |  |  |  |
| **9.** |  |  |  |
| **10.** |  |  |  |
| **11.** |  |  |  |
| **12.** |  |  |  |
| **13.** |  |  |  |
| **14.** |  |  |  |
| **15.** |  |  |  |
| **16.** |  |  |  |
| **17.** |  |  |  |
| **18.** |  |  |  |
| **19.** |  |  |  |
| **20.** |  |  |  |
| **21.** |  |  |  |
| **22.** |  |  |  |
| **23.** |  |  |  |
| **24.** |  |  |  |
| **25.** |  |  |  |
| **26.** |  |  |  |
| **27.** |  |  |  |
| **28.** |  |  |  |
| **29.** |  |  |  |
| **30.** |  |  |  |